

**UCHWAŁA NR LXVII/478/2023
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądka-Zdroju

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Miejska Łądka-Zdroju uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu Łądka-Zdroju w obrębie Nowy Zdrój, Lasy.

§ 2. Granice opracowania obejmują obszar zgodnie z załącznikiem nr 1, 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądka-Zdroju.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Łądka-Zdroju

Małgorzata Bednarek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Stosownie do art. 14 ust. 4 powyższej ustawy, uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza, prezydenta miasta.

Teren objęty niniejszą uchwałą obejmuje trzy tereny położone w Łądku-Zdroju.

Teren nr 1 o powierzchni 3,5652 ha położony jest w Łądku-Zdroju obręb Zatorze. Teren ten obecnie objęty jest zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łądek-Zdrój. Opracowanie planu miejscowego dla tego terenu ma na celu przeznaczenie go pod zabudowę produkcyjną co jest zgodne z wnioskiem właściciela tych nieruchomości.

Teren nr 2 o powierzchni 6,992 ha położony jest w Łądku-Zdroju w obrębie Nowy Zdrój. W związku z planami inwestycyjnymi na tym terenie związanymi z zagospodarowaniem obszaru basenu odkrytego, konieczna może okazać się zmiana zapisów obecnego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wskaźników zabudowy.

Teren nr 3 o powierzchni 4,0715 ha położony jest w Łądku-Zdroju obręb Lasy (Ośła Łączka). W związku z planami inwestycyjnymi związanymi z montażem na tym terenie ścianek wspinaczkowych, konieczna może okazać się zmiana zapisów obecnego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wskaźników zabudowy.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpocznie tok formalno-prawny określony przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Burmistrz Łądku-Zdroju

Roman Kaczmarczyk