

**UCHWAŁA NR LXV/467/2023
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 22 czerwca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miejska Łądku - Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łądek – Zdrój oznaczonej geodezyjnym numerem działki 60/4 (AM-2) położonej w Łądku – Zdroju w obrębie Zatorze o powierzchni 13941 m², dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00055314/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku - Zdroju.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Łądku-Zdroju

Małgorzata Bednarek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z uwagi na oddanie do użytkowania instalacji fotowoltaicznej o mocy znamionowej 1MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, znajdującej się na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łądek – Zdrój oznaczonej geodezyjnym numerem działki 60/4 (AM-2) położonej w Łądku – Zdroju w obrębie Zatorze, o powierzchni 13941 m², dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00055314/3, zasadnym jest oddanie instalacji w dzierżawę Łądeckiej Spółdzielni Energetycznej z/s przy ul. Rynek 31, 57 – 540 Łądek – Zdrój, celem użytkowania instalacji i pobierania z niej pożytków, przeznaczonych dla beneficjentów Spółdzielni.

W nowej perspektywie finansowej UE na lata 2021 – 2027, m. in. Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat Środowisko oraz Fundusz Sprawiedliwej Transformacji których jednym z głównych celów jest zwiększenie udziału zielonej energii z odnawialnych źródeł energii w końcowym jej zużyciu, przewidziane zostały środki finansowe na rozwój OZE dla beneficjentów spółdzielni energetycznych. Wydzierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata umożliwi Łądeckiej Spółdzielni Energetycznej wnioskowanie o pozyskanie środków finansowych na rozbudowę istniejącej już instalacji oraz zapewni trwałość projektów.

Burmistrz Łądka-Zdroju

Roman Kaczmarczyk