

**UCHWAŁA NR LXI/423/2023
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 23 lutego 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej
przez Gminę Łądek-Zdrój**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz § 5 pkt. 2 uchwały nrXIV/83/11 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 29 września 2011 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek-Zdrój (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z 2014 r. poz.1953 ze zm.) Rada Miejska Łądku-Zdroju:

§ 1. Wyraża zgodę na odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Ołdrzychowice Kłodzkie, gmina Kłodzko, oznaczonej geodezyjnym numerem działki 1138/2 (AM-25), o pow. 0,1937 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00092123/8, stanowiącej własność Gminy Kłodzko.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku-Zdroju.

§ 3. Uchwała chodzi w życie z dniem podpisania.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Łądku-Zdroju

Małgorzata Bednarek

Uzasadnienie

W celu realizacji inwestycji "Budowa sieci wodno-kanalizacyjnej we wsiach Konradów i Trzebieszowice wraz z przyłączeniem do oczyszczalni w Ołdrzychowicach Kłodzkich" niezbędnym jest nabycie do zasobu Gminy Łądek-Zdrój prawa własności nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Kłodzko, położonej w miejscowości Ołdrzychowice Kłodzkie, gmina Kłodzko, powiat kłodzki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1138/2 (AM-25) o pow. 0,1937 ha.

Zgodnie z projektem, na przedmiotowej nieruchomości zostanie zlokalizowany budynek pompowni wody wraz z chlorownią i zbiornikiem magazynującym wodę oraz z sieciami technologicznymi. Projektowana sieć wodociągowa wraz z pompownią wody zostanie wpięta do sieci wodociągowej w Ołdrzychowicach Kłodzkich, a następnie woda transportowana będzie do nowoprojektowanej pompowni wody, która zabezpieczy jej odpowiednie ciśnienie i wydajność dla mieszkańców miejscowości Trzebieszowice.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka gruntu położona jest na terenie oznaczonym symbolem M i KG. Na terenach oznaczonych symbolem M, przeznaczonych dla funkcji mieszkalnej jednorodzinnej i zagrodowej dopuszcza się lokalizację urządzeń towarzyszących infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury i zieleni urządzonej.

Na zlecenie Gminy Kłodzko wykonany został operat szacunkowy określający wartość nieruchomości w wysokości 145.140,00 zł brutto (słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy sto czterdzieści złotych 00/100), w tym 27.140,00 zł stanowi podatek VAT w wysokości 23%.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

z up. Burmistrza Łądka-Zdroju
Zastępca Burmistrza Łądka- Zdroju

Alicja Piwowar