

**UCHWAŁA NR LXI/427/2023
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 23 lutego 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska Łądku - Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łądek – Zdrój, oznaczonej geodezyjnym numerem działki 148 (AM-6) położonej w Łądku – Zdroju w obrębie Zatorze o powierzchni 100 m², dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00095987/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku - Zdroju.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Łądku-Zdroju

Małgorzata Bednarek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W dniu 13.01.2023 r. Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowy Instytut Badawczy, Stacja Hydrologiczno – Meteorologiczna w Kłodzku, zwrócił się o wydzierżawienie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łądek – Zdrój, oznaczonej geodezyjnym numerem działki 148 (AM-6) położonej w Łądku – Zdroju w obrębie Zatorze o powierzchni 100 m², dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00095987/3, celem zlokalizowania stacji klimatologicznej IMGW-PIB.

W celu zachowania ciągłości pomiarów meteorologicznych mających znaczenie dla osłony meteorologicznej i hydrologicznej, zaistniała potrzeba usytuowania stacji klimatologicznej w bardziej reprezentatywnej dla regionu Łądku – Zdroju lokalizacji. Wnioskowana lokalizacja i jej zagospodarowanie przestrzenne pozwoli na zapewnienie wymaganej odległości między urządzeniami pomiarowymi a wszelkimi przeszkodami (drzewa, budowle, ściany, ogrodzenia itp.). W skład ogródka meteorologicznego o wymiarach 10 m x 10 m (pow. 100 m²) wchodzić będą: klatka meteorologiczna wysokości 2,5 m, maszt wiatromierza wysokości 10 m, deszczomierz automatyczny wysokości 1,5 m oraz ogrodzenie terenu. Stacja będzie mierzyła w trybie automatycznym następujące parametry meteorologiczne: opady atmosferyczne, wysokość pokrywy śnieżnej, temperaturę powietrza w klatce meteorologicznej oraz przy powierzchni gruntu, promieniowanie całkowite, kierunek i prędkość wiatru.

Z uwagi na nakłady finansowe jakie będą konieczne na uruchomienie stacji, IMGW-PIB Stacja Hydrologiczno – Meteorologiczna w Kłodzku wnosi o zawarcie umowy na czas nieoznaczony.

z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza Łądku - Zdroju

Alicja Piwowar