

**Projekt**

z dnia 18 grudnia 2023 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 28 grudnia 2023 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XIV/83/11 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 29 września 2011 r.  
w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek-Zdrój**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Miejska Łądek-Zdroju uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XIV/83/11 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 29 września 2011 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek-Zdrój (Dz. Urzęd. Woj. Dolnośląskiego z 2014 r., poz. 1953 ze zm.) § 17 otrzymuje brzmienie:

"§ 17.1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego, zapłaconej jednorazowo, sprzedawanego w trybie bezprzetargowym, na rzecz ich najemców, w wysokości:

- 1) 98% przy sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynkach jedno, dwu lub wielolokalowych, jeżeli najemca złoży wniosek o wykup lokalu w terminie do 31 grudnia 2024 r.;
- 2) 90% przy sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynkach jedno, dwu, lub wielolokalowych, jeżeli najemca złoży wniosek o wykup lokalu po terminie określonym w pkt. 1.

2. Stawki bonifikat, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą lokali mieszkalnych w budynkach, w których Gmina Łądek-Zdrój po roku 2005 wykonała kompleksowy remont obejmujący wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę dachu, renowacji tynków zewnętrznych.

3. Stawki bonifikat, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą lokali mieszkalnych, w których Gmina Łądek-Zdrój po 31.12.2015 r. wykonała remont o wartości przekraczającej 30 000,00 zł brutto.

4. W budynkach o których mowa w ust. 2 wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego, zapłaconej jednorazowo, sprzedawanego w trybie bezprzetargowym, na rzecz ich najemców, w wysokości 90%.

5. Dla lokali mieszkalnych, o których mowa w ust. 3 wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego, zapłaconej jednorazowo, sprzedanego w trybie bezprzetargowym, na rzecz ich najemców, w wysokości 50 %.

6. Stawki bonifikat, o których mowa w ust. 1 - 5, nie dotyczą lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku przy ul. Kościelnej 2 w Łądku-Zdroju".

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku-Zdroju.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
Lądka-Zdroju

**Małgorzata Bednarek**

## **Uzasadnienie**

W dniu 31 grudnia 2023 r. upływa termin składania wniosków o wykup lokali mieszkalnych na rzecz najemców naszej gminy na zasadach preferencyjnych tj. z zastosowaniem 98% bonifikaty od wartości lokalu. W dalszym ciągu wpływają wnioski o wykup lokali mieszkalnych, które są sukcesywnie realizowane.

W związku z dalszym zainteresowaniem mieszkańców nabyciem na własność najmowanych lokali, zasadne wydaje się przedłużenie o kolejny okres preferencyjnych zasad ich sprzedaży w celu umożliwienia wszystkim potencjalnym nabywcom skorzystania z tych samych zasad wykupu najmowanych mieszkań. Wyjątkiem od tej zasady będą lokale mieszkalne, w których został przeprowadzony kompleksowy remont po 31.12.2015 i dla których stawka bonifikaty będzie w dalszym ciągu w wysokości 50% oraz lokale mieszkalne w budynkach, w których Gmina po roku 2005 wykonała kompleksowy remont obejmujący wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę dachu, renowacji tynków zewnętrznych, dla których stawka bonifikaty będzie w dalszym ciągu w wysokości 90%.

Określone w uchwale stawki bonifikat nie dotyczą lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku przy ul. Kościelnej 2. Gmina Łądek-Zdrój wykonała w tym budynku kompleksowy remont, w celu przystosowania znajdujących się w nim lokali mieszkalnych dla ich najemców. W związku z tym, że gmina wykonała remont całego budynku oraz poszczególnych lokali mieszkalnych, przeznaczając na ten cel znaczne koszty, racjonalnym jest nie udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokali w budynku przy ul. Kościelnej 2. Mając na uwadze powyższe cena przy sprzedaży tych lokali zostanie określona na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. cena sprzedaży nie będzie niższa niż wartość nieruchomości (lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu).

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

z up. Burmistrza Łądeka-Zdroju  
Zastępca Burmistrza Łądeka-Zdroju

**Alicja Piwowar**