

Projekt

z dnia 20 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 30 listopada 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w miejscowości Konradów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz § 5 pkt 1, 2 i 3 uchwały nr XIV/83/11 Rady Miejskiej Łądko-Zdroju z dnia 29 września 2011 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek-Zdrój (tj. Dz.Urząd. Woj. Dolnośląskiego z 2014 r., poz. 1953 ze zm.) Rada Miejska Łądko-Zdroju:

§ 1. Wyraża zgodę na zamianę prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Konradów, oznaczonej geodezyjnym numerem działki 363/1 (AM-1), o powierzchni 0,0214 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SW1K/00095702/2 oraz nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Konradów, oznaczonej geodezyjnym numerem działki 364/2 (AM-1), o powierzchni 0,0228 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SW1K/00049499/8, stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój, na prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Konradów, oznaczonej geodezyjnym numerem działki 361/4 (AM-1), o powierzchni 0,0359 ha, stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądko-Zdroju.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Łądko-Zdroju

Małgorzata Bednarek

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest dokonanie zamiany nieruchomości oznaczonej geodezyjnym numerem 363/1, obręb Konradów o powierzchni 0,0214 ha oraz nieruchomości oznaczonej geodezyjnym numerem działki 364/2, obręb Konradów o powierzchni 0,0228 ha, stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój na nieruchomość oznaczoną geodezyjnym numerem działki 361/4 o powierzchni 0,0359 ha stanowiącą własność osoby fizycznej.

Działka nr 363/1 i 364/2 powstały w wyniku podziałów geodezyjnych mających na celu wydzielenie z nich części zajętych i użytkowanych, jako tereny zieleni przydomowej oraz jako podjazd do posesji o nr 33. Działki te są użytkowane przez właściciela posesji nr 33, który również jest właścicielem działki nr 361/4 tj. działki którą Gmina Łądek-Zdrój zamierza nabyć w drodze przedmiotowej zamiany.

Działka 361/4 bezpośrednio graniczy z drogą powiatową zlokalizowaną na działce nr 119. Przez działkę 361/4 istnieje możliwość skomunikowania drogi gminnej tj. działki nr 363/2 z drogą powiatową, z uwagi na to że działka ta w połączeniu z działką 363/2, stanowią drogę dojazdową do pobliskich nieruchomości.

Działka 361/4 obciążona jest służebnością przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 361/2, 361/3, 361/5.

W wyniku zamiany Gmina Łądek-Zdrój przejmie działkę nr 361/4, która skomunikuje działkę gminną o nr 363/2 z drogą powiatową, co zapewni dojazd do pobliskich nieruchomości, natomiast osoba fizyczna przejmie działkę nr 363/1 i 364/2, które są przez niego użytkowane i stanowią w terenie część podwórka oraz podjazd do nieruchomości stanowiącej jego własność.

Nieruchomości będące przedmiotem zamiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską w Łądku-Zdroju uchwałą nr XIII/156/03 z dnia 25 września 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Konradów, położone są na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia MNUR.

Wartości działek zostały ustalone przez rzeczoznawcę majątkowego następująco: działka 364/2 - 8 000,00 zł, 363/1 - 7 000,00 zł, działka nr 361/4 - 15 000,00 zł.

Z uwagi na to, że Gmina jest czynnym podatnikiem podatku VAT do ceny nieruchomości gminnych należy doliczyć podatek od towarów i usług na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.) według stawki określonej w art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 tej ustawy tj. 23%. W związku z powyższym cena za nieruchomości gminne wyniesie:

- działka nr 364/2 - 8 000,00 zł + 1 840,00 zł 23% podatek VAT = 9 840,00 zł brutto,
- działka nr 363/1 - 7 000,00 zł + 1 610,00 zł 23 % podatek VAT = 8 610,00 zł brutto.

Uregulowanie stanu prawnego ze stanem faktycznym przedmiotowych działek, a tym samym zapewnienie dojazdu do działek znajdujących się na przedmiotowym terenie jest możliwe przez dokonanie ich zamiany.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

z up. Burmistrza Łądku-Zdroju
Zastępca Burmistrza Łądku-
Zdroju

Alicja Piwowar