

Projekt

z dnia 20 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 30 listopada 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w miejscowości Trzebieszowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz § 5 pkt 2 i 3 uchwały nr XIV/83/11 Rady Miejskiej Łądku-Zdroju z dnia 29 września 2011 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek-Zdrój (tj. Dz.Urząd. Woj. Dolnośląskiego z 2014 r., poz. 1953 ze zm.) Rada Miejska Łądku-Zdroju:

§ 1. Wyraża zgodę na zamianę prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Trzebieszowice, oznaczonej geodezyjnym numerem działki 345/2 (AM-3), o powierzchni 0,0181 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00092681/7, stanowiącej własność Gminy Łądek-Zdrój, na prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Trzebieszowice, oznaczonej geodezyjnym numerem działki 355/20 (AM-3), o powierzchni 0,0167 ha, stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku-Zdroju.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Łądku-Zdroju

Małgorzata Bednarek

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest dokonanie zamiany nieruchomości położonej w Trzebieszowicach, oznaczonej geodezyjnym numerem 345/2 o powierzchni 0,0181 ha, stanowiącej własność Gminy Łądek-Zdrój na nieruchomość położoną w Trzebieszowicach, oznaczoną geodezyjnym numerem 355/20 o powierzchni 0,0167 ha stanowiącą własność osoby fizycznej.

Działka nr 345/2 powstała w wyniku podziału działki 345 mającego na celu wydzielenie z niej części zajętej i użytkowanej jako tereny zieleni przydomowej przez właściciela działki sąsiedniej.

Działka 355/20 znajduje się pomiędzy działką nr 345/3 a działką 345/1, będącymi własnością Gminy Łądek-Zdrój. Działka 345/2 stanowi połączenie działki 345/3 z działką 345/1, które razem w terenie stanowią drogę dojazdową do pobliskich nieruchomości.

W wyniku zamiany Gmina Łądek-Zdrój przejmie działkę nr 355/20 na której zlokalizowana jest w części droga dojazdowa, natomiast osoba fizyczna przejmie działkę 345/2, która jest przez niego użytkowana i stanowi część zaplecza nieruchomości stanowiącej jego własność.

Nieruchomości będące przedmiotem zamiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr LI/326/2017 Rady Miejskiej Łądko-Zdroju z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Trzebieszowice, położone są na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia KD-P (działka nr 345/2, część działki 355/20) i 53 MN/U (część działki 355/20).

Wartości obu działek zostały ustalone przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę po 6 000,00 zł.

Z uwagi na to, że Gmina jest czynnym podatnikiem podatku VAT do ceny nieruchomości gminnej należy doliczyć podatek od towarów i usług na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.) według stawki określonej w art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 tej ustawy tj. 23%. W związku z powyższym cena za nieruchomość gminną wyniesie: 6 000,00 zł + 1 380,00 zł 23% podatek VAT = 7 380,00 zł brutto

Uregulowanie stanu prawnego ze stanem faktycznym przedmiotowych działek, a tym samym zapewnienie dojazdu do działek znajdujących się na przedmiotowym terenie jest możliwe przez dokonanie ich zamiany.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

z up. Burmistrza Łądko-Zdroju
Zastępcą Burmistrza Łądko-Zdroju

Alicja Piwowar