

**Projekt**

z dnia 12 października 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDRÓJU**

z dnia 26 października 2023 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1)</sup> (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Łądek-Zdrój:

**1. od budynków lub ich części:**

- 1) mieszkalnych - **1,15 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej- **33,00zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **15,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **6,76 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 5) letniskowych - **11,17 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 6) garaży, z wyjątkiem powierzchni związanych z działalnością gospodarczą - **11,17 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 7) gospodarczych - **11,17 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 8) gospodarczych lub ich części położonych na gruntach rolnych nie tworzących gospodarstw rolnych w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy o podatku rolnym, pozostałych po przekazaniu gospodarstwa rolnego w zamian za świadczenia uregulowane w ustawie o ubezpieczeniu społecznym rolników lub w zamian za renty strukturalne - **5,75 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 9) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **11,17 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 10) związanych z prowadzeniem zaplecza przeznaczonego na działalność sezonową tj. wyciągów narciarskich, pól golfowych, pól namiotowych, biwakowych, campingów, basenów odkrytych itp. - **8,05 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

**2. od budowli:**

- 1) od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - **2%**;

---

<sup>1)</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za Użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne

- 2) od wartości budowli wykorzystywanych na potrzeby zbiorowego odprowadzania ścieków oraz zbiorowego zaopatrzenia w wodę w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 537) - **2%**;
- 3) od wartości budowli wykorzystywanych do prowadzenia działalności sezonowej tj. wyciągów narciarskich, kolei krzesikowych, instalacji sztucznego naśnieżania oraz pól golfowych, pól namiotowych, biwakowych, campingów, basenów odkrytych itp. - **1%**.

### **3. od gruntów:**

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,34 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- 2) od gruntów wykorzystywanych na potrzeby zbiorowego odprowadzania ścieków oraz zbiorowego zaopatrzenia w wodę w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 537) - **1,34 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- 3) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **6,66 zł** od 1 ha powierzchni;
- 4) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,71 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- 5) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności sezonowej tj.: wyciągów narciarskich, pól golfowych, pól namiotowych, biwakowych, campingów, basenów odkrytych itp. - **0,54 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- 6) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,91 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała Nr LVI/386/2022 Rady Miejskiej Łądka-Zdroju z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta i Gminy Łądek-Zdrój.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2024 r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Łądka-Zdroju

**Małgorzata Bednarek**



## Uzasadnienie

Na podstawie komunikatu Prezesa GUS z 14 lipca 2023 r. (M.P. 2023 poz. 713) ceny towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2023 r. wzrosły o 15,00% w stosunku do pierwszych sześciu miesięcy roku 2022. Ten wskaźnik cen ma wpływ (zgodnie z art. 20 [ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych](#)) na corocznie ustalane przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych (tzw. stawki maksymalne).

### Proponuje się w uchwale na rok 2024 następujące zmiany stawek:

1)propozycja stawki podatku od budynków mieszkalnych **1,15 zł** - (stawka maksymalna) - poprzednia stawka 0,98 zł (wzrost o 17%)

2)propozycja stawki podatku od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **33,00 zł** (proponowana stawka nie przekracza stawki maksymalnej, która wynosi 33,10 zł) - poprzednia stawka 27,00 zł (wzrost o 23%)

3)propozycja stawki podatku od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **15,50 zł** (stawka maksymalna) - poprzednia stawka 13,00 zł (wzrost o 19%)

4)propozycja stawki dla budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **6,76 zł** (stawka maksymalna) - poprzednia stawka 5,85 zł (wzrost o 16%)

5)propozycja stawki dla budynków letniskowych - **11,17 zł** (stawka maksymalna) - poprzednia stawka 9,70 zł (wzrost o 15%)

6)propozycja stawki dla garaży - **11,17 zł** (stawka maksymalna) - poprzednia stawka 9,70 zł (wzrost o 15%)

7)propozycja stawki dla budynków gospodarczych **11,17 zł** (stawka maksymalna) - poprzednia stawka 9,70 zł (wzrost o 15%)

8)propozycja stawki dla budynków gospodarczych lub ich części położonych na gruntach rolnych nie tworzących gospodarstw rolnych w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy o podatku rolnym, pozostałych po przekazaniu gospodarstwa rolnego w zamian za świadczenia uregulowane w ustawie o ubezpieczeniu społecznym rolników lub w zamian za renty strukturalne **5,75 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (proponowana stawka nie przekracza stawki maksymalnej, która wynosi 11,17zł) - poprzednia stawka 5,00 zł (wzrost o 15%)

9)propozycja stawki dla budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **11,17 zł** (stawka maksymalna) - poprzednia stawka 9,70 (wzrost o 15%)

10)propozycja stawki dla budynków związanych z prowadzeniem zaplecza przeznaczonego na działalność sezonową tj. wyciągów narciarskich, pól golfowych, pól namiotowych, biwakowych, campingów, basenów odkrytych itp. **8,05 zł** (proponowana stawka nie przekracza stawki maksymalnej, która wynosi 11,17 zł) - poprzednia stawka 7,00 zł (wzrost o 15%)

11)propozycja stawki od wartości budowli określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych pozostaje bez zmian 2% (stawka maksymalna)

12)propozycja stawki od wartości budowli wykorzystywanych na potrzeby zbiorowego odprowadzania ścieków oraz zbiorowego zaopatrzenia w wodę w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 537) pozostaje bez zmian 2% (stawka maksymalna)

13)propozycja stawki od wartości budowli wykorzystywanych do prowadzenia działalności sezonowej tj. wyciągów narciarskich, kolei krzesełkowych, instalacji sztucznego naśnieżania oraz pól golfowych, pól namiotowych, biwakowych, campingów, basenów odkrytych itp. pozostaje bez zmian 1% (proponowana stawka nie przekracza stawki maksymalnej, która wynosi 2%)

14)propozycja stawki dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej **1,34 zł** (stawka maksymalna) - poprzednia stawka 1,15 zł (wzrost o 17%)

15)propozycja stawki od gruntów wykorzystywanych na potrzeby zbiorowego odprowadzania ścieków oraz zbiorowego zaopatrzenia w wodę w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków **1,34 zł** (stawka maksymalna) - poprzednia stawka 1,15 zł (wzrost o 17%)

16)propozycja stawki dla gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **6,66 zł** od 1 ha powierzchni (stawka maksymalna) - poprzednia stawka 5,75 zł (wzrost o 16%)

17)propozycja stawki dla gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,71 zł** (stawka maksymalna) - poprzednia stawka 0,60 zł (wzrost o 18%)

18)propozycja stawki dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności sezonowej tj. wyciągów narciarskich, pól golfowych, pól namiotowych, biwakowych, campingów, basenów odkrytych itp. **0,54 zł** (proponowana stawka nie przekracza stawki maksymalnej, która wynosi 0,71 zł) - poprzednia stawka 0,47 zł (wzrost o 15%)

19)propozycja stawki dla gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **3,91 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni (proponowana stawka nie przekracza stawki maksymalnej, która wynosi 4,39 zł) - poprzednia stawka 3,40 zł (wzrost o 15%)

Jeżeli wzrost danej stawki przekracza 15% to znaczy, że stawki w poprzednich latach nie wzrastały lub pozostawały bez zmian.

Burmistrz Łądko-Zdroju

**Roman Kaczmarczyk**