

Projekt

z dnia 14 sierpnia 2023 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miejscowości Stójków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Miejska Łądko-Zdroju uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miejscowości Stójków.

§ 2. Granice opracowania obejmują obszar zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądko-Zdroju.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Łądko-Zdroju

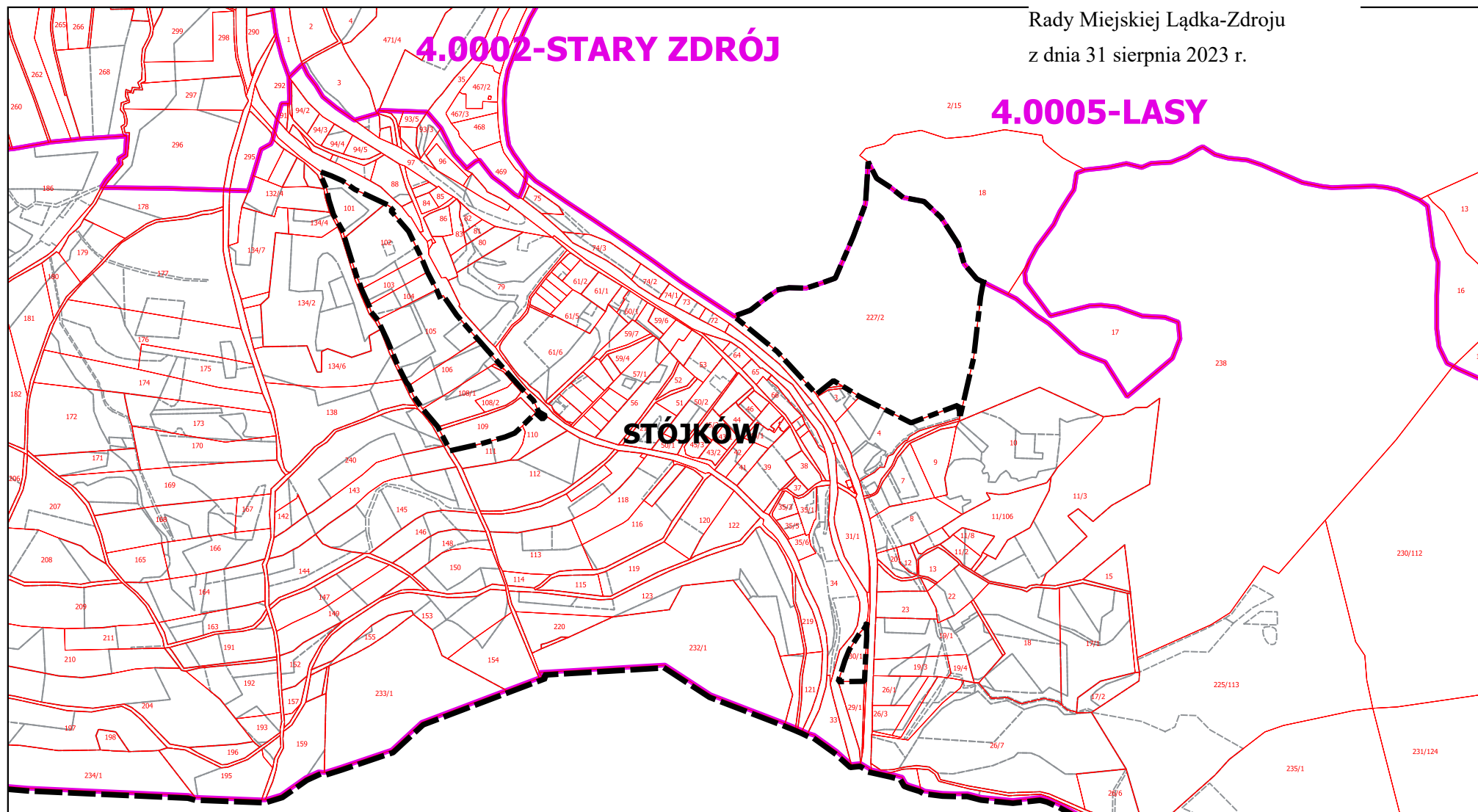
Małgorzata Bednarek

Załącznik nr 1

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej Łądko-Zdroju

z dnia 31 sierpnia 2023 r.



Legenda

 granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Stosownie do art. 14 ust. 4 powyższej ustawy, uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza, prezydenta miasta.

Teren objęty niniejszą uchwałą położony jest w miejscowości Stójków Gmina Łądek-Zdrój. Powierzchnia tego terenu wynosi 25,1015 ha (w tym 15,2200 ha terenu stanowiącego obszar leśny).

Tereny te obecnie objęte są zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łądek-Zdrój.

Opracowanie planu miejscowego dla tych terenów ma na celu przeznaczenie ich pod zabudowę mieszkaniową oraz w przypadku działki nr 30/1 pod zabudowę gospodarczą. Działka nr 227/2 o pow. 15,2200 ha stanowiąca teren leśny zostanie przeznaczona na cele nieleśne w pow. ok. 0,0177 ha co będzie zgodne z obecnym sposobem wykorzystania tej nieruchomości. Pomiar określający inne niż leśne wykorzystanie nieruchomości wykonany został przez Nadleśnictwo Łądek-Zdrój.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpocznie tok formalno-prawny określony przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Burmistrz Łądeka-Zdroju

Roman Kaczmarczyk