

Projekt

z dnia 18 maja 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 25 maja 2023 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXIX/215/2021 Rady Miejskiej Łądką-Zdroju z dnia 25 lutego 2021 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Miejska Łądką-Zdroju uchwala co następuje:

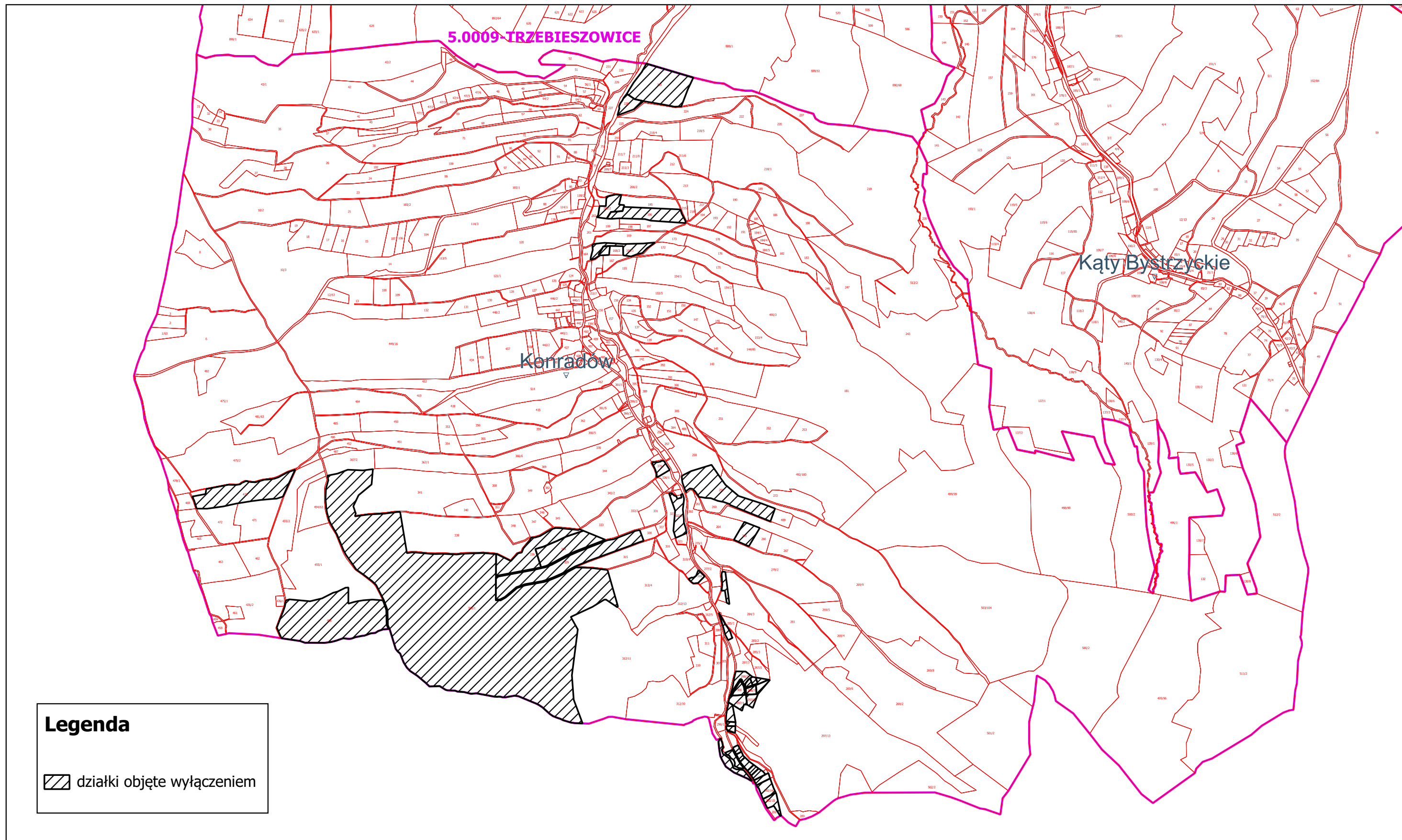
§ 1. Z granic opracowania o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Konradów wskazanych w uchwale nr XXIX/215/2021 Rady Miejskiej Łądką-Zdroju z dnia 25 lutego 2021 r. wyłącza się obszar wskazany na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądką-Zdroju.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Łądką-Zdroju

Małgorzata Bednarek



Uzasadnienie

W dniu 25 lutego 2021 r. Rada Miejska Łącka-Zdroju podjęła uchwałę nr XXIX/215/2021 w sprawie zmiany uchwały nr XIX/129/2020 Rady Miejskiej Łącka-Zdroju z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Konradów. Na podstawie powyższej uchwały opracowaniem planu miejscowego objęta została cała miejscowość wsi Konradów.

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b tiret drugie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) wystąpiono z wnioskiem m.in. do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Konradów. W wyniku przeprowadzonej analizy Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu negatywnie uzgodnił przedłożony projekt. W uzasadnieniu negatywnego uzgodnienia wskazano, że południowo-zachodnia część terenu objętego planem znajduje się w granicach Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego, a pozostała część w granicach otuliny Parku. Ponadto w granicach terenu objętego projektem znajduje się specjalny obszar ochrony siedlisk Kościół w Konradowie (PLH020008), a wschodnia, zachodnia i południowa część terenu opracowania zlokalizowana jest w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Pasma Krowiarki (PLH020019). Następnie wskazano (poprzez podanie numerów działek), że ustalenia projektu planu ingerują w wiele miejscach w płaty siedlisk przyrodniczych objętych ochroną. Realizacja planu może doprowadzić do ich uszczuplenia lub zniszczenia. Pozytywne uzgodnienie projektu planu może nastąpić po spełnieniu warunków polegających na uwzględnieniu wymogów ochrony przyrody wynikających z przepisów odrębnych czyli rezygnacji z zabudowy na wskazanych działkach, objętych ochroną.

Wskazane działki dotyczą zarówno działek, które w obecnie obowiązującym planie miejscowym przeznaczone są pod zabudowę, jak również działek dopiero w nowym projekcie przeznaczonych pod zainwestowanie. W celu uzyskania pozytywnego uzgodnienia (które jest konieczne dla dalszego procedowania) należałoby na wskazanych działkach zakazać jakiegokolwiek zabudowy, co w przypadku działek już przeznaczonych pod zabudowę mogłoby się wiązać z roszczeniami odszkodowawczymi właścicieli. Tereny wskazane do wyłączenia w niniejszej uchwale obejmują te działki, które w obecnie obowiązującym planie miejscowych przeznaczonych są pod zabudowę.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i konieczne.

Burmistrz Łącka-Zdroju

Roman Kaczmarczyk