

Projekt

z dnia 13 kwietnia 2023 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
na czas nieoznaczony**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miejska Łądko-Zdroju uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, lokalu użytkowego nr B o powierzchni całkowitej 15,36 m², położonego przy ul. Rynek 13 w Łądko-Zdroju, na działce 162/7 obręb Stare Miasto stanowiący własność Gminy Łądek-Zdrój.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądko-Zdroju

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Łądko-Zdroju

Małgorzata Bednarek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W lokalu użytkowym nr B położonym w Łądku-Zdrju przy ul. Rynek 13 prowadzona jest działalność - Antykwariat. Działalność prowadzona jest już od 6 lat i cały czas się rozwija. Prowadzona działalność wpisuje się w wizerunek Rynku oraz cieszy się zainteresowaniem mieszkańców oraz turystów.

Obecnie dzierżawa na lokal zawarta jest na czas określony w związku z tym właściciel zwrócił się z wnioskiem o umożliwienie dzierżawy na czas nieokreślony co zapewniłoby mu stabilizację i pewność prowadzenia działalności.

Burmistrz Łądku-Zdroju

Roman Kaczmarczyk