

**Projekt**

z dnia 12 grudnia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**ZARZĄDZENIE NR 0050.253.2023  
BURMISTRZA ŁĄDKA ZDROJU**

z dnia 12 grudnia 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy oraz ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządza się co następuje:

**§ 1.** 1. Burmistrz Łądku - Zdroju wyraża zgodę na przeznaczenie do dzierżawy niżej opisanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Łądek - Zdrój:

**Łądek – Zdrój, obręb: Stare Miasto**

- dz. 177/2 (AM-5) o powierzchni całkowitej 95 m<sup>2</sup>, w części o powierzchni 5,0 m<sup>2</sup>, SW1K/00076627/3,
- dz. 256/14 (AM-5) o powierzchni całkowitej 556 m<sup>2</sup>, w części o powierzchni 5,0 m<sup>2</sup>, SW1K/00045047/7,
- dz. 171/2 (AM-5) o powierzchni całkowitej 729 m<sup>2</sup>, w części o powierzchni 5,0 m<sup>2</sup>, SW1K/00097697/7,
- dz. 162/25 (AM-5) o powierzchni całkowitej 4686 m<sup>2</sup>, w części o powierzchni 2,5 m<sup>2</sup>, SW1K/00046539/0,
- dz. 252/34 (AM-5) o powierzchni całkowitej 4282 m<sup>2</sup>, w części o powierzchni 16,4 m<sup>2</sup>, SW1K/00044997/4

**Łądek – Zdrój, obręb: Stary Zdrój**

- dz. 357/22 (AM-10) o powierzchni całkowitej 370 m<sup>2</sup>, w części o powierzchni 2,5 m<sup>2</sup>, SW1K/00078133/7,
- dz. 342 (AM-10) o powierzchni całkowitej 7941 m<sup>2</sup>, w części o powierzchni 115 m<sup>2</sup>, dz. 345/3 (AM-10) o powierzchni całkowitej 181 m<sup>2</sup>, w części o powierzchni 25 m<sup>2</sup>, SW1K/00096343/4

**obręb: Radochów**

- dz. 206/8 (AM-1) o powierzchni całkowitej 2734 m<sup>2</sup>, w części o powierzchni 5,0 m<sup>2</sup>, SW1K/00053882/1,

**obręb: Stójków**

- dz. 54 (AM-1) o powierzchni całkowitej 753 m<sup>2</sup>, w części o powierzchni 5,0 m<sup>2</sup>, SW1K/00001042/2,

**obręb: Trzebieszowice**

- dz. 354 (AM-3) o powierzchni całkowitej 4400 m<sup>2</sup>, w części o powierzchni 5,0 m<sup>2</sup>, SW1K/00092681/7,  
na warunkach określonych w Wykazie nr IF.6845.9D.2023.411 z dnia 12 grudnia 2023 roku.

**obręb: Zatorze**

- dz. 109/19 (AM-3) o powierzchni całkowitej 5260 m<sup>2</sup>, w części o powierzchni 119,34 m<sup>2</sup>, SW1K/00046875/7

2. Ustala się wysokość czynszu dzierżawnego za nieruchomości położone: w Łądku – Zdroju w obrębie Stare Miasto stanowiące część działek oznaczonych geodezyjnymi numerami 177/2 (AM-5), 256/14 (AM-5), 171/2 (AM-5), 162/25 (AM-5), w Łądku – Zdroju w obrębie Stary Zdrój stanowiącą część działki 357/22, w obrębie Radochów stanowiącą część działki 206/8 (AM-1), w obrębie Stójków stanowiącą część działki 54 (AM-1), w obrębie Trzebieszowice stanowiącą część działki 354 (AM-3), w kwocie 300,00 zł rocznie (słownie: trzysta zł 00/100). Do czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia i Ochrony Środowiska.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Łądka-Zdroju

**Roman Kaczmarczyk**