



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 14 listopada 2023 r.

Poz. 6118

### UCHWAŁA NR LXIX/499/2023 RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU

z dnia 26 października 2023 r.

#### w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1)</sup> (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Łądek-Zdrój:

#### 1. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - **1,15 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej- **33,00zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **15,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **6,76 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 5) letniskowych - **11,17 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 6) garaży, z wyjątkiem powierzchni związanych z działalnością gospodarczą - **11,17 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 7) gospodarczych - **11,17 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 8) gospodarczych lub ich części położonych na gruntach rolnych nie tworzących gospodarstw rolnych w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy o podatku rolnym, pozostałych po przekazaniu gospodarstwa rolnego w zamian za świadczenia uregulowane w ustawie o ubezpieczeniu społecznym rolników lub w zamian za renty strukturalne - **5,75 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

---

<sup>1)</sup>Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992);
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za Użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

- 9) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **11,17 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 10) związanych z prowadzeniem zaplecza przeznaczonego na działalność sezonową tj. wyciągów narciarskich, pól golfowych, pól namiotowych, biwakowych, campingów, basenów odkrytych itp. - **8,05 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

## 2. Od budowli:

- 1) od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - **2%**;
- 2) od wartości budowli wykorzystywanych na potrzeby zbiorowego odprowadzania ścieków oraz zbiorowego zaopatrzenia w wodę w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 537) - **2%**;
- 3) od wartości budowli wykorzystywanych do prowadzenia działalności sezonowej tj. wyciągów narciarskich, kolei krzesełkowych, instalacji sztucznego nasnieżania oraz pól golfowych, pól namiotowych, biwakowych, campingów, basenów odkrytych itp. - **1%**.

## 3. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,34 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- 2) od gruntów wykorzystywanych na potrzeby zbiorowego odprowadzania ścieków oraz zbiorowego zaopatrzenia w wodę w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 537) - **1,34 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- 3) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **6,66 zł** od 1 ha powierzchni;
- 4) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,71 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- 5) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności sezonowej tj.: wyciągów narciarskich, pól golfowych, pól namiotowych, biwakowych, campingów, basenów odkrytych itp. - **0,54 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- 6) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,91 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała nr LVI/386/2022 Rady Miejskiej Łądka-Zdroju z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta i Gminy Łądek-Zdrój.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2024 r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Łądka-Zdroju:  
**Małgorzata Bednarek**