

**OGŁOSZENIE NR 3/2022.406**  
**BURMISTRZA ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 15 lutego 2022 r.

**o II ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż kontenera mieszkalnego nr B**

Burmistrz Łądko-Zdroju ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż kontenera mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Łądek-Zdrój.

<b>Opis ruchomości</b>	Obiekt wolnostojący, jednokondygnacyjny. Powierzchnia użytkowa – 30,57 m <sup>2</sup> Na podstawie wieku budynku, stanu technicznego, rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych, przyjęto zużycie techniczne w wysokości ok 95%. Stan techniczny – zły.
<b>Pomieszczenia</b>	2 pokoje, p/pokój, kuchnia, WC
<b>Fundamenty</b>	brak, obiekt nie trwale związany z gruntem
<b>Ściany</b>	konstrukcja szkieletowa oparta na ramie stalowej samonośnej, ściany drewniane z desek, ocieplenie wełną mineralną, widoczne uszkodzenia elementów, wewnętrzna powierzchnia ścian obita płytami regipsowymi, widoczne ślady zawilgocenia,
<b>Stropy</b>	brak
<b>Schody</b>	brak
<b>Więźba</b>	stropodach drewniany, płaski
<b>Pokrycie</b>	blacha pokryta papą termozgrzewalną- stan zły
<b>Obróbki blacharskie</b>	rynny i rury spustowe
<b>Elewacja</b>	listwy drewniane- widoczne uszkodzenia
<b>Stolarka okienna</b>	drewniana zespolona, ubytki w oszkleniu
<b>Stolarka drzwiowa</b>	drewniana płytowa
<b>Podłogi</b>	Z płyt OSB- wypaczone na skutek wilgoci, pokryte wykładzinami linoleum
<b>Instalacje</b>	wodna, kanalizacyjna, elektryczna - zdewastowane

**Przed przystąpieniem do przetargu zaleca się, aby jego uczestnik zapoznał się z przedmiotem przetargu. Obiekt można obejrzeć po wcześniejszym, telefonicznym uzgodnieniu z Łądeckimi Usługami Komunalnymi Sp. z o.o. z/s przy ul. Fabrycznej Nr 7a w Łądko-Zdroju. Numer telefonu: 573 332 980.**



Sprzedż przedmiotowej ruchomości podlega opodatkowaniu zgodnie z art. 41 ust. 1 i ust. 13 w zw. z art. 146a pkt 1, art. 146aa pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).

- Uwagi:**
- 1) Nabywca na własny koszt będzie zobowiązany do usunięcia przedmiotu przetargu z nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łądek-Zdrój, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy przenoszącej własność i po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.
  - 2) Gmina Łądek-Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia przedmiotu przetargu związanych z jego transportem.
  - 3) Sprzedający nie udziela gwarancji na kontener mieszkalny objęty przetargiem ani rękojmi za wady fizyczne i prawne.
  - 4) Jeżeli z przyczyn losowych, niezależnych od organizatora przetargu, przekazanie przedmiotu przetargu stanie się niemożliwe, organizator przetargu niezwłocznie dokona zwrotu zaksięgowanego wadium oraz wpłaty za przedmiot przetargu.
  - 5) Nabywca nie ma roszczenia o zawarcie umowy dzierżawy na teren, na którym znajduje się przedmiot przetargu.

Przedmiot przetargu nie jest przedmiotem umów zobowiązaniowych, a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłby przedmiotem.

**Termin poprzedniego przetargu:** 04.02.2022 r.- I przetarg ustny nieograniczony.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój przy ul. Rynek 31, od **15 lutego 2022 r.** do **03 marca 2022 r.** a także będzie ono zamieszczone na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie [www.ladek.pl](http://www.ladek.pl).

### **PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ**

**dnia 03 marca 2022 r.**

**w Urzędzie Miasta i Gminy Łądek-Zdrój pokój nr 26, II piętro o godz. 12:00**

**Cena wywoławcza: 12,30 zł brutto** (słownie: dwanaście złotych 30/100), w tym 23% podatku VAT

**Wadium: 1,00 zł** (słownie: jeden złoty 00/100)

**Postąpienie minimalne:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. **10,00 zł** (dziesięć złotych 00/100).

- 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu **wadium** w pieniądzu, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój w GBS w Strzelinie Oddział w Łądku-Zdroju nr konta **39 9588 0004 3900 1111 2000 0060** w nieprzekraczalnym terminie do **25 lutego 2022 r.**- włącznie. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć "**Przetarg – kontener mieszkalny nr B, imię i nazwisko/nazwa uczestnika przetargu**".

- 2) Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Łądek-Zdrój, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży.
- 3) W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość i obywatelstwo, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą - aktualny wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej.
- 4) W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza).
- 5) W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków zaleca się przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie ruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia ruchomości z majątku osobistego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1359 ze zm.).
- 6) Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała. Z przeprowadzonego przetargu zostanie sporządzony protokół, na podstawie, którego zostanie sporządzona umowa sprzedaży ruchomości.
- 7) Przetarg uważać się będzie za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej. W przypadku zakończenia przetargu wynikiem negatywnym organizator przetargu zastrzega sobie prawo wyznaczenia kolejnego terminu przetargu oraz ustalenia nowej ceny ruchomości.
- 8) Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Łądka- Zdroju w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Po upływie wyżej wskazanego terminu Burmistrz Łądka-Zdroju podana do publicznej wiadomości informację o wyniku przetargu.
- 9) Burmistrz Łądka-Zdroju zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu oraz jego unieważnienia w każdym czasie oraz odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.
- 10) Zawarcie pisemnej umowy sprzedaży nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od rozstrzygnięcia przetargu i jego zakończenia.
- 11) Cena ruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- 12) Wydanie ruchomości nastąpi po zapłaceniu ceny nabycia, podpisaniu umowy sprzedaży i sporządzeniu protokołu przekazania.

13) Dodatkowe informacje dotyczące ruchomości oraz warunków jej sprzedaży jak również pełną treść ogłoszenia o przetargu można uzyskać, od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach 7.30 – 15.30, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju, ul. Rynek 31, pokój nr 24, tel. 74 811 78 76, [przetargi@ladek.pl](mailto:przetargi@ladek.pl).

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna  
o treści „Burmistrz Łądku-Zdroju Roman Kaczmarczyk”  
– podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Magdalena Suliga
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska - Mlak
Data wytworzenia:	15.02.2022 r.