



Parafia Łądek-Zdrój

pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny

Łądek-Zdrój 08.11.2023 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Na opracowanie dokumentacji projektowej renowacji kopuły i elewacji kaplicy św. Jerzego w Łądku Zdroju

Zamawiający: Rzymskokatolicka Parafia pw. Narodzenia NMP w Łądku-Zdroju

ul. Kościelna 24

57-540 Łądek-Zdrój

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie **opracowanie dokumentacji projektowej renowacji kopuły i elewacji kaplicy św. Jerzego w Łądku Zdroju** położonej na działce nr 378 Obręb Stary Zdrój. (mapka w załączeniu).

II. Opis przedmiotu zamówienia

Przeznaczenie i funkcja budynku

W/g p. 3.5. niniejszego opracowania kaplica św. Jerzego wykonana została w roku 1498 a przebudowana w l. 1656-58. Najprawdopodobniej z r. 1498 zachowały się jedynie fundamenty odkryte w trakcie prowadzonych obecnie prac remontowych, które wychodzą poza obręb istniejącej obecnie kaplicy, która ostateczny barokowy kształt uzyskała w latach 1656-58.

Od początku swojego istnienia kaplica pełniła funkcje sakralne a nabożeństwa były odprawiane aż do lat 60 obecnego stulecia.

1. Konstrukcja obiektu i układ nośny

Konstrukcja obiektu - tradycyjna murowa. Kaplica założona jest na planie ośmioboku foremnego i przykryta jest 8 bocznią kopułą z latarnią. W przeszłości od strony zalepcza istniała murowana zakrystia, obecnie nie istniejąca.

2. Opis elementów konstr. budynku

2.1. Fundamenty

Na podstawie dokonanej odkrywki fundamentów stwierdza się iż wykonane są one z kamienia na zaprawie wapiennej. Głębokość posadowienia jest zmienna i wynosi od 20 do 40 cm. Fundament tworzą nieregularne kamienie spojone zaprawą wapienną. Podłoże fundamentowe tworzy lita skała przykryta warstwą gruzu skalnego oraz humusu o miąższości 10 do 20 cm.

2.2. Ściany nośne

Ściany nośne kaplicy wykonane są z kamienia łamanego i cegły na zaprawie wapiennej. Grubość ścian ok. 110 cm + dodatkowo pilastry zewnętrzne i wewnętrzne w narożach o szer. ok 15 cm.

57-540 Łądek Zdrój

ul. Kościelna 24

tel. (074) 814-63-51

www.parafialadekzdroj.pl

parafialadekzdroj1201@gmail.com

Występujące drobne ubytki w dolnych partiach nie mają większego wpływu na wytrzymałość oraz stateczność elementu. W roku 1997 poddano renowacji tynki na elewacji oraz od wewnątrz.

2.3. Nadproża

Sklepienie kaplicy wykonane jest z cegły pełnej (starego typu) na zaprawie wapiennej. Sklepienie posiada stosunkowo małą grubość (1/2 cegły) i nie posiada żeber wzmacniających. Zapewne te powody były przyczyną spękań, które po remoncie w 1997 r. nie stwierdza się.

2.4. Schody

Schody wejściowe do kaplicy kamienne. Na chór prowadzą schody wachlarzowe drewniane oparte na środkowym drewnianym słupie oraz na ścianach bocznych i na konstrukcji stropu drewnianego, który tworzy chór.

2.5. Stropy

Od strony wejściowej istnieje strop konstrukcji drewnianej tworzący balkon dla chóru. Głównym elementem nośnym w/w stropu jest podciąg drewniany wykonany z dwóch elementów drewnianych tworząc przekrój o wymiarach 28/58 cm. Długość podciągów w świetle murów wynosi ok. 8,0m. Podciąg jest częściowo zaatakowany przez owady lecz w chwili obecnej w stanie nieczynnym. Na podciągu i na murach oparte są drewniane belki stropowe, do których przybita jest podłoga i podsufitka.. Po przeprowadzonej konserwacji element może być w dalszym ciągu użytkowany.

Sklepienie pokryte freskami odrestaurowanymi w 1997 zachowało się w dobrym stanie.

2.6. Nadproża

Na poziomie parteru istnieją nadproża łukowe murowane z kamienia i cegły na zaprawie wapiennej od strony zewnętrznej są to nadproża proste kamienne tworzące obramienia kamienne w miejscu pierwotnych okien i istniejących drzwi wejściowych. Na poziomie chóru kaplica wyposażona jest w szereg okien z nadprożami półkolistymi; od strony wewnętrznej murowane z cegły i kamienia na zaprawie, od zewnątrz obramione kamieniem.

2.7. Dach

Dach kopulasty nad kaplicą konstrukcji drewnianej. Elementy konstrukcyjne dachu porażone przez owady oraz wskutek korozji biologicznej spowodowanej przeciekami przez poszycie dachu i brakiem wentylacji przestrzeni poddaszowej spowodowały osłabienie elementów konstrukcyjnych drewnianych i przechylenie się latarni dzwonnicy.

Dla ratowania tego cennego zabytku sakralnego należy wymienić całkowicie więźbę dachową z deskowaniem i poszyciem z blachy miedzianej.

2.8. Obróbki blacharskie

Rynny oraz obróbki latarni z blachy miedzianej.

III. Zakres opracowań:

1. Aktualizacja inwentaryzacji budowlanej metodą fotoskanu i wykonanie rysunków inwentaryzacyjnych), skala dokładności 1:50
2. Ekspertyza - Ocena stanu technicznego obiektu -dotyczy konstrukcji kopuły i latarni oraz ich pokrycia, odwodnienia oraz stanu murów, gzymsów i cokołu
3. Projekt budowlany (w zakresie projektu przewidziano także przywrócenie cebulastego zwieńczenia latarni)
4. Projekt techniczny, rysunki wykonawcze
5. Przedmiar i kosztorys inwestorski

Zamawiający zaleca, aby Wykonawca, który jest zainteresowany złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej. Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej na dzień: **30.11.2023** r do godz. 14.00

Zainteresowani wykonawcy powinni potwierdzić swoje przybycie do **23.11.2023** r do godz. 11.00 pod nr tel. 505052094

IV. Ogólne wymagania dotyczące robót:

1. Projektant potwierdza swoje kompetencje w zakresie projektowania architektonicznego i konstrukcyjnego obiektów będących pod ochroną konserwatorską (budowli sakralnych zawartych w rejestrze zabytków) stosownymi rekomendacjami – 2 rekomendacje.
2. Wszystkie materiały i uzgodnienia niezbędne do wykonania zadania dostarcza Wykonawca.
3. Wykonawca dokumentacji projektowej jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z wytycznymi Zamawiającego ustalonych na wizji lokalnej oraz zapisami umowy. Prace należy prowadzić zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami sztuki budowlanej oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

V. Terminy realizacji zamówienia

Termin realizacji zamówienia : od dnia podpisania umowy do **15.04.2024 r.** (data uzyskania pozwolenia na budowę)

VI. Warunki udziału wykonawcy w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu:

1. Wykonawca dysponuje potencjałem technicznym i kadrowym posiadającym wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji zamówienia.

VII. Kryterium wyboru oferty

- kryterium wyboru oferty jest cena brutto – 100%

- sposób liczenia:

$$P = C_n / C_{bo} \times 100$$

Gdzie

P- ilość punktów

C_n – najniższa cena spośród wszystkich ofert nie podlegających odrzuceniu

C_{bo} – cena badanej oferty

- Cena podana w ofercie ma charakter ryczałtowy i powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

VIII. Warunki płatności

Przelew na wskazany rachunek bankowy na podstawie wystawionej faktury VAT w terminie do 30 dni od daty wpływu do: Duszpasterstwo Rzymsko-Katolickie pw. Narodzenia Najświętszej Marii Panny w Łądku Zdroju

IX. Miejsce i termin złożenia oferty

Ofertę należy złożyć drogą mailową na adres: parafialadekzdroj1201@gmail.com do 09.12.2023r. do godz. 15.30 lub przesłać listownie lub złożyć w Kancelarii Parafialnej przy ul. Kościelnej 24 w Łądku

Zdroju do dnia 09.12.2023r z dopiskiem „Projekt renowacji kopuły i elewacji kaplicy św. Jerzego w Łądku Zdroju”.

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert

X. Dodatkowe informacje

- a) Po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający skontaktuje się z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę w celu omówienia szczegółów.
- b) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
- c) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić zapytanie ofertowe.
- d) Oferty, które wpłyną niekompletne lub po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane.
- e) Wykonawcom, którzy nie zostali wybrani dokumenty nie zostaną zwrócone.

XI. Osoba uprawniona do kontaktu z oferentem

Jerzy Godziejewicz tel. 505052094, j.godziejewicz@budowlaniec.net

XII. Ochrona danych osobowych

1. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do danych. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
2. Podanie danych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie może uniemożliwić Zamawiającemu dokonanie oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, co skutkować może wykluczeniem wykonawcy z postępowania lub odrzuceniem jego oferty.

XIII. Dofinansowanie

Niniejsze zadanie jest współfinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Polski Ład.

XIV. Załączniki

1. Formularz ofertowy - załącznik nr 1 do zapytania ofertowego;
2. Fotografie obiektu - załącznik nr 2
3. Szkice - załącznik nr 3
4. Mapka sytuacyjno-wysokościowa - załącznik nr 4
5. Wytyczne Konserwatora zabytków - załącznik nr 5

