

### Wykaz Nr IF.7125.12.2021.403 z dnia 20 stycznia 2022 r. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój

Burmistrz art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), przeznacza do sprzedaży niżej opisany lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalny wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Nr działki Obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	ul. RYNEK 5	SW1K/00104591/7	218	208/19 obręb Stare Miasto	<p>Teren, na którym znajduje się budynek, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Łądko-Zdroju Nr XXXVI/247/13 z dnia 30 kwietnia 2013 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądko-Zdroju "Nowy Zdrój obszar A - Stare Miasto"(Dz.U. Woj. Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 3873) oznaczony jest symbolem 4MWU - przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami</p> <p>Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój na stronie: <a href="http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,929,idmp,51,r,r">http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,929,idmp,51,r,r</a></p>	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	<p><b>163 380,00 zł</b> (sto sześćdziesiąt trzy tysiące trzysta osiemdziesiąt złotych 00/100).</p> <p>Ustaloną zgodnie z art. 67 i 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50% .</p> <p>Sprzedaż lokalu jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).</p>
<p>Przedmiotem sprzedaży jest <b>lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalny nr 1U położony na parterze budynku mieszkalnego przy ul. Rynek 5 w Łądko-Zdroju</b>, składający się z: 2 sali sprzedaży, szatni, umywalni i WC o łącznej powierzchni użytkowej 62,00 m<sup>2</sup>, bez pomieszczeń przynależnych, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu (tj. działki nr 208/19, obręb Stare Miasto). Lokal znajduje się w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym o powierzchni użytkowej 375,55 m<sup>2</sup>. Budynek posadowiony jest działce gruntu oznaczonej geodezyjnym numerem 208/19, obręb Stare Miasto o powierzchni 0,0218 ha, dla której to nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SW1K/00104591/7.</p> <p><b>Powierzchnia lokalu:</b> 62,00 m<sup>2</sup> <b>Skład lokalu:</b> 2 sale sprzedaży, szatnia, umywalnia i WC <b>Pomieszczenia przynależne:</b> brak <b>Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu:</b> 165/1000</p> <p><b>Budynek mieszkalny przy ul. Rynek 5 w Łądko-Zdroju</b></p>							

<p>wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A/4307/1068/W1 decyzją z dnia 24.02.1964 r. i podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.) i wszelkie prace budowlane należy przeprowadzać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.</p> <p>Dla przedmiotowego lokalu nie zostało wydane świadectwo charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 497).</p>			
--	--	--	--

### Uwagi

Działka gruntu nr 208/19 (AM-7), obręb Stare Miasto nie posiada dostępu do drogi publicznej (brak wejścia do budynku od ul. Rynek dla właścicieli lokali mieszkalnych). W związku z powyższym ustanowiono na czas nieokreślony odpłatną służebność gruntową przechodu przez działkę nr 208/18 na rzecz każdorazowego właściciela lub współwłaściciela działki 208/19.

### Koszty umowy

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

### Procedura sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od **20 stycznia 2022 r.** do **10 lutego 2022 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie ogłoszenie w prasie – Monitor Urzędowy: [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl), jak również niniejszy wykaz zamieszczony jest na stronie internetowej tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – Nieruchomości komunalne oraz na [www.ladek.pl](http://www.ladek.pl).

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **3 marca 2022 r.**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt 1.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został zawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

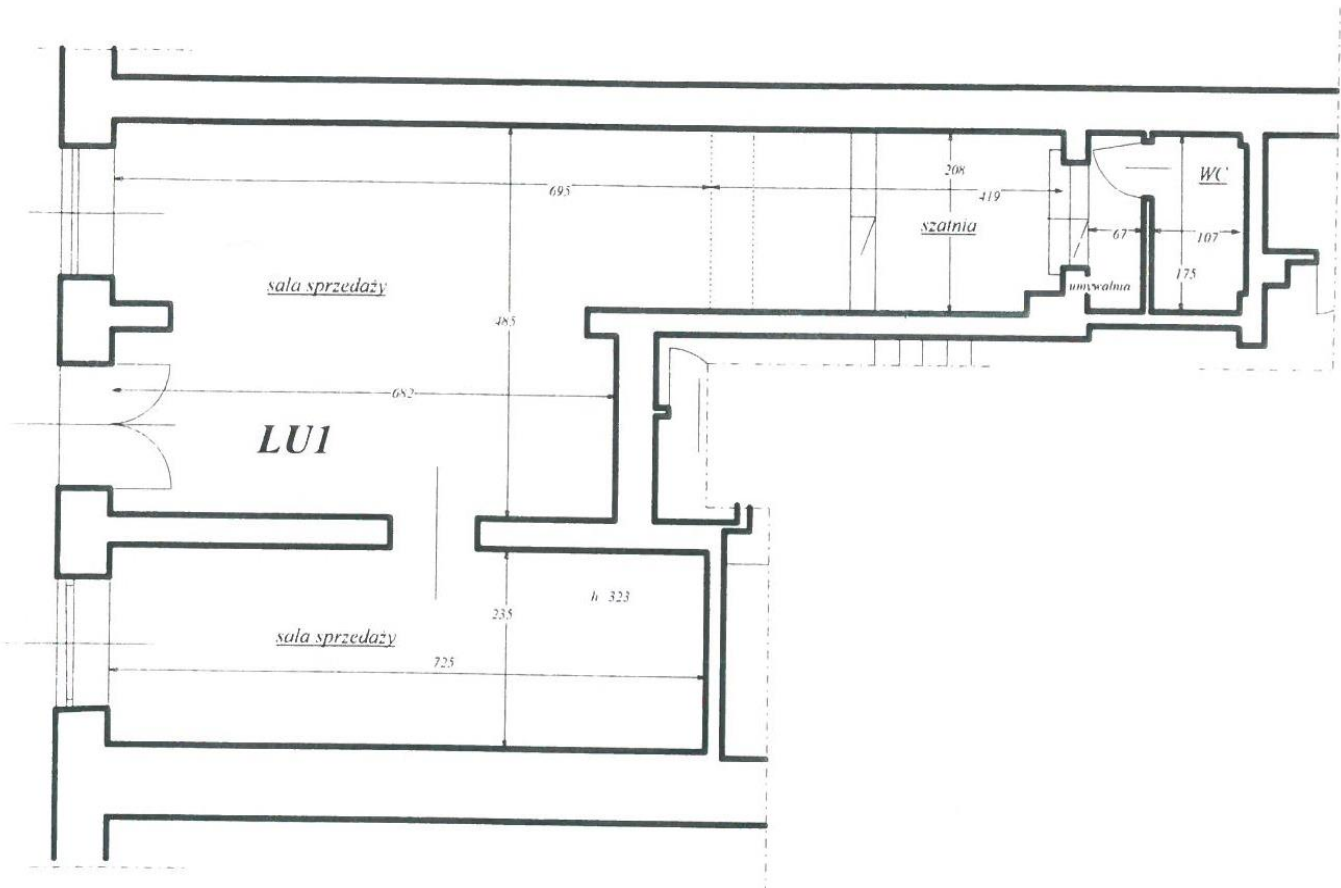
Zgodnie z § 15 ust. 3 Uchwały Nr XIV/83/11 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 29 września 2011 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek-Zdrój (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2014 r., poz. 1953 ze zm.), pierwszeństwo w nabywaniu lokali użytkowych przysługuje ich najemcom lub dzierżawcom, jeżeli umowa najmu lub dzierżawy obowiązuje, co najmniej 5 lat, licząc od dnia sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i prowadzona jest w nich

działalność zgodnie z zawartą umową, a najemca lub dzierżawca nie zalega z zapłatą czynszu i innych opłat związanych z danym lokalem. Z chwilą przeznaczenia lokalu użytkowego do zbycia, osoby uprawnione do pierwszeństwa w nabyciu lokalu zawiadamia się w trybie określonym w przepisie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć  
podłużna o treści: „Burmistrz Łącka-Zdroju  
mgr Roman Kaczmarczyk” – podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Justyna Pożarycka
Informacje zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Mlak
Data wytworzenia:	20.01.2022 r.

## SZKIC LOKALU



1.	WC	2,00 m <sup>2</sup>
2.	Umywalnia	1,17 m <sup>2</sup>
3.	Szatnia	8,73 m <sup>2</sup>
4.	Sala sprzedaży	33,06 m <sup>2</sup>
5.	Sala sprzedaży	17,04 m <sup>2</sup>
<b>R A Z E M</b>		<b>62,00 m<sup>2</sup></b>

# SZKIC PARTERU BUDYNKU

