

**Wykaz Nr IF.6845.9D.2023.411 Burmistrza Łądką - Zdroju
z dnia 12 grudnia 2023 r. w sprawie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Burmistrz Łądką – Zdroju na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przeznacza do dzierżawy niżej opisane nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m ²)	Nr działki arkuszu mapy	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego (części przeznaczonej do dzierżawy)	Czas trwania dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego i forma płatności
1.	Łądek – Zdrój obręb Stare Miasto	KW SW1K/00076627/3	95 do dzierżawy: 5,0	177/2 (AM-5)	2UO, US – tereny zabudowy usług oświaty oraz sportu i rekreacji	3 lata	300,00 zł rocznie na podstawie Zarządzenia nr 0050.253.2023 Burmistrza Łądką – Zdroju z dnia 12 grudnia 2023 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy oraz ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego. Do podanej wysokości czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa. Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek - Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądką – Zdroju
		KW SW1K/00045047/7	556 do dzierżawy: 5,0	256/14 (AM-5)	23MU – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo – usługowej		
		KW SW1K/00097697/7	729 do dzierżawy: 5,0	171/2 (AM-5)	4KS – tereny obsługi komunikacji – parkingi i garaże		
		KW SW1K/00046539/0	4686 do dzierżawy: 2,5	162/25 (AM-5)	7MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami		
	Łądek – Zdrój obręb Stary Zdrój	KW SW1K/00078133/7	370 do dzierżawy: 2,5	357/22 (AM-10)	MUA – zabudowa mieszkaniowa i usługi nieuciążliwe		

	obręb Radochów	KW SW1K/00053882/1	2734 do dzierżawy: 5,0	206/8 (AM-1)	2-U/KS – zabudowa usługowa dla potrzeb sportu i rekreacji		
	obręb Stójków	KW SW1K/00001042/2	753 do dzierżawy: 5,0	54 (AM-1)	MNUR – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe, produkcja rolna		
	obręb Trzebieszowice	KW SW1K/00092681/7	4400 do dzierżawy: 5,0	354 (AM-3)	KD-P – ciąg pieszo - jezdny		
		Razem:	35,0				
	Opis nieruchomości: nieruchomości niezabudowane ustawienie pojemników do zbiórki odzieży						
2.	Lądek – Zdrój obręb Stary Zdrój	KW SW1K/00096343/4	7941 do dzierżawy: 115	342 (AM-10)	6ZP-U-A – tereny parków uzdrowiskowych	3 lata	0,80 miesięcznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Lądka – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Do czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa. Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Lądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Lądka – Zdroju.
			181 do dzierżawy: 25	345/3 (AM-10)			
		Razem:	140				
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana teren przyległy do obiektu związanego z działalnością gospodarczą						
3.	Lądek – Zdrój obręb Zatorze	KW SW1K/00046875/7	5260 do dzierżawy: 119,34	109/19 (AM-3)	2MU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz mieszkaniowo - usługowej	31.01.2025 rok	0,40 rocznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Lądka – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 955). Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana, ogród działkowy						

						Lądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Lądka – Zdroju.	
4.	Lądek – Zdrój obwód Stare Miasto	KW SW1K/00044997/4	4282 do dzierżawy: 16,4	252/34 (AM-5)	15MWU (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	1 rok	0,40 rocznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Lądka – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Do czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa. Czynsz płatny na rachunek Wydzierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Lądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Lądka – Zdroju.
Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana, ogród działkowy							

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 12.12.2023 r. do dnia 02.01.2024 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Lądku - Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie codziennej www.monitorurzedowy.pl oraz na stronach internetowych Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informację wytworzył:	Ewelina Gajewska
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Mlak
Data wytworzenia:	12.12.2023 r.

W prawym dolnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna o treści:
Burmistrz Lądka-Zdroju
mgr Roman Kaczmarczyk
podpis nieczytelny