

**Wykaz nr IF.7151.8.2023.408**  
**Burmistrza Łądko-Zdroju z dnia 09.11.2023 r.**  
**w sprawie nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy**

Burmistrz Łądko-Zdroju na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przeznacza do dzierżawy następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa lokalu (m <sup>2</sup> )	Nr działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Stawa czynszu dzierżawnego oraz inne koszty
1.	<b>Łądek-Zdrój obręb Stare Miasto</b>	<b>KW SW1K/00076297/0</b>	<b>19,93 m<sup>2</sup></b>	<b>154/2</b>	2 MWU – przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	3 lata	Wysokość czynszu zgodnie z Zarządzeniem nr 0050.36.2014. Burmistrza Łądko-Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawienie nieruchomości na cele nierolnicze. Do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa.
							Opis nieruchomości: Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy 1U położony w budynku przy ul. Kościelnej 18 Łądko-Zdroju o łącznej powierzchni 19,93 m <sup>2</sup> . Lokal przeznaczony do dzierżawy na cele prowadzenia działalności usługowo-handlowej. Lokal zostaje przeznaczony do dzierżawy na okres 3 lat. Dzierżawcę obciążają zwykłe koszty utrzymania dzierżawionego lokalu obejmujące podatki i opłaty związane z najmowanym lokalem, w tym podatek od nieruchomości oraz koszty opłat za energię elektryczną, gaz, wodę, wywóz nieczystości stałych, oraz koszty związane z ogrzewaniem lokalu.
2.	<b>Łądek-Zdrój obręb Stare Miasto</b>	<b>KW SW1K/00076298/7</b>	<b>37,12 m<sup>2</sup></b>	<b>154/3</b>	2 MWU – przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	1 rok	Indywidualna stawka czynszu określona Zarządzeniem 0050.179.2022 Burmistrza Łądko-Zdroju z dnia 12 sierpnia 2022 w sprawie ustalenia stawki czynszu za dzierżawę lokalu użytkowego. Do podanej stawki czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa.
							Opis nieruchomości: Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy położony w budynku przy ul. Kościelnej 16 w Łądko-Zdroju o łącznej powierzchni 37,12 m <sup>2</sup> . Lokal przeznaczony jest do dzierżawy na cele statutowe. Lokal zostaje przeznaczony do dzierżawy na okres 1 roku. Dzierżawcę obciążają zwykłe koszty utrzymania dzierżawionego lokalu obejmujące podatki i opłaty związane z najmowanym lokalem, w tym podatek od nieruchomości oraz koszty opłat za energię elektryczną, gaz, wodę, wywóz nieczystości stałych, oraz koszty związane z ogrzewaniem lokalu.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa lokalu (m <sup>2</sup> )	Nr działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Stawa czynszu dzierżawnego oraz inne koszty
3.	<b>Lądek-Zdrój obręb Stare Miasto</b>	<b>KW SW1K/00053594/5</b>	<b>41,72 m<sup>2</sup></b>	<b>242/6</b>	19 MU – przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej	3 lata	Wysokość czynszu zgodnie z Zarządzeniem nr 0050.36.2014. Burmistrza Łądku-Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawienie nieruchomości na cele nierolnicze. Do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa.
							Opis nieruchomości: Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy 1B położony w budynku przy ul. Kłodzkiej 1 Łądku-Zdroju o łącznej powierzchni 41,72 m <sup>2</sup> . Lokal przeznaczony do dzierżawy na cele prowadzenia działalności usługowej. Lokal zostaje przeznaczony do dzierżawy na okres 3 lat. Dzierżawcę obciążają zwykłe koszty utrzymania dzierżawionego lokalu obejmujące podatki i opłaty związane z najmowanym lokalem, w tym podatek od nieruchomości oraz koszty opłat za energię elektryczną, gaz, wodę, wywóz nieczystości stałych, oraz koszty związane z ogrzewaniem lokalu.
4.	<b>Lądek-Zdrój obręb Stare Miasto</b>	<b>KW SW1K/00034212/5</b>	<b>8,35 m<sup>2</sup></b>	<b>237</b>	5 MWU – przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	3 lata	Wysokość czynszu 6 zł miesięcznie/m <sup>2</sup> na podstawie stawki z przetargu z dnia 02.06.2017 r. Do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa.
							Opis nieruchomości: Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy położony w budynku przy ul. Zdrojowej 2 Łądku-Zdroju o łącznej powierzchni 8,35 m <sup>2</sup> . Lokal przeznaczony do dzierżawy na cele magazynowe. Lokal zostaje przeznaczony do dzierżawy na okres 3 lat. Dzierżawcę obciążają zwykłe koszty utrzymania dzierżawionego lokalu obejmujące podatki i opłaty związane z najmowanym lokalem, w tym podatek od nieruchomości oraz koszty opłat za energię elektryczną, gaz, wodę, wywóz nieczystości stałych, oraz koszty związane z ogrzewaniem lokalu.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. do dnia 30.11.2023 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w gazecie codziennej [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) oraz na stornach internetowych Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć  
podłużna o treści „z upoważnienia Burmistrza  
Zastępcy Burmistrza Łądku -Zdroju Alicja  
Piwowar”-podpis nieczytelny

Informację wytworzyła:	Iwona Kowalczyk
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Mlak
Data wytworzenia:	09.11.2023 r.