

W lewym górnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna Burmistrz Łądko-Zdroju

Zarządzenie Nr 0050.186.2023  
Burmistrza Łądko-Zdroju z dnia 08 września 2023 r.  
w sprawie przeznaczenia pomieszczenia biurowego do  
najmu oraz ustalenia wysokości czynszu najmu

**Wykaz nr IF.7151.7.2023.408**  
**Burmistrza Łądko-Zdroju z dnia 08.09.2023 r.**  
**w sprawie nieruchomości przeznaczonej do najmu**

Burmistrz Łądko-Zdroju na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przeznacza do dzierżawy następującą nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa lokalu (m <sup>2</sup> )	Nr działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Stawa czynszu dzierżawnego oraz inne koszty
<b>1.</b>	<b>Łądek-Zdrój obwód Stare Miasto</b>	<b>KW SW1K/00037604/1</b>	<b>8,5 m<sup>2</sup></b>	<b>210</b>	B10-AC – teren o powierzchni 0,04 ha, w całości zabudowany ratuszem będącym siedzibą Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój	3 lata	Wysokość czynszu 5,00 zł miesięcznie/m <sup>2</sup> na podstawie stawki określonej w Zarządzeniu nr 0050.186.2023 Burmistrza Łądko-Zdroju z dnia 08 września 2023 roku. Do podanej stawki czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa.  Dzierżawcę obciążają zwykłe koszty utrzymania dzierżawionego lokalu obejmujące podatki i opłaty związane z najmowanym lokalem, w tym podatek od nieruchomości oraz koszty opłat za energię elektryczną, gaz, wywóz nieczystości stałych, oraz koszty związane z ogrzewaniem lokalu.
Opis nieruchomości: Przedmiotem najmu jest pomieszczenie biurowe nr 8 zlokalizowane na parterze budynku Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój o powierzchni całkowitej 16,96 m <sup>2</sup> w części o powierzchni 8,5 m <sup>2</sup> . Lokal przeznaczony jest do najmu na cele biurowe. Lokal zostaje przeznaczony do najmu na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego najemcy.							

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. do dnia 29 września 2023 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądko-Zdroju, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w gazecie codziennej [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) oraz na stornach internetowych Urzędu w Biuletynie Informacji publicznej.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Burmistrz Łądko-Zdroju mgr Roman Kaczmarczyk”- podpis nieczytelny

Informację wytworzyła:	Iwona Kowalczyk
Informacje zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Mlak
Data wytworzenia:	08.09.2023 r.