

Wykaz nr IF.7151.6.2023.408
Burmistrza Łądka-Zdroju z dnia 08.09.2023 r.
w sprawie nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy

Burmistrz Łądka-Zdroju na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przeznacza do dzierżawy następującą nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²)	Nr działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Stawa czynszu dzierżawnego oraz inne koszty
1.	Łądek-Zdrój obręb Stary Zdrój	KW SW1K/00096518/2	15,57 m²	398/2	4 MWU – przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	1 rok	Wysokość czynszu zgodnie z Zarządzeniem nr 0050.36.2014. Burmistrza Łądka-Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawienie nieruchomości na cele nierolnicze. Do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa. Dzierżawcę obciążają zwykłe koszty utrzymania dzierżawionego lokalu obejmujące podatki i opłaty związane z najmowanym lokalem, w tym podatek od nieruchomości oraz koszty opłat za energię elektryczną, gaz, wywóz nieczystości stałych, oraz koszty związane z ogrzewaniem lokalu.
	Opis nieruchomości: Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy 3U położony w budynku przy ul. T.Kościuszki 52w Łądku-Zdroju o łącznej powierzchni 15,57 m ² . Lokal przeznaczony do dzierżawy na cele prowadzenia działalności usługowo-handlowej. Lokal zostaje przeznaczony do dzierżawy na okres 1 roku, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.						
2.	Łądek-Zdrój obręb Stary Zdrój	KW SW1K/00048950/1	36,82 m²	361	11 MU-A– tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej	3 lata	Wysokość czynszu 4,00 zł miesięcznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.237/10.2010 Burmistrza Łądka-Zdroju z dnia 28 grudnia 2010 roku. Do podanej stawki czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa. Dzierżawcę obciążają zwykłe koszty utrzymania dzierżawionego lokalu obejmujące podatki i opłaty związane z najmowanym lokalem, w tym podatek od nieruchomości oraz koszty opłat za energię elektryczną, gaz, wywóz nieczystości stałych, oraz koszty związane z ogrzewaniem lokalu.
	Opis nieruchomości: Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy 4U położony w budynku przy ul. T.Kościuszki 42 w Łądku-Zdroju o łącznej powierzchni 36,82 m ² . Lokal przeznaczony jest do dzierżawy na cele artystyczne. Lokal zostaje przeznaczony do dzierżawy na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.						

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. do dnia 29 września 2023 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w gazecie codziennej www.monitorurzedowy.pl oraz na stornach internetowych Urzędu w Biuletynie Informacji publicznej.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć
podłużna o treści „Burmistrz Łądku-Zdroju
mgr Roman Kaczmarczyk”-podpis nieczytelny

Informację wytworzyła:	Iwona Kowalczyk
Informacje zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Mlak
Data wytworzenia:	08.09.2023 r.