

**Wykaz Nr IF.6845.6R.2023.411 Burmistrza Łądko - Zdroju  
z dnia 17 sierpnia 2023 r. w sprawie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Burmistrz Łądko – Zdroju na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przeznacza do dzierżawy niżej opisane nieruchomości:

| Lp. | Położenie nieruchomości                                     | Oznaczenie księgi wieczystej  | Powierzchnia (ha)                        | Nr działki arkusz mapy  | Klasyfikacja nieruchomości               | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego (części przeznaczonej do dzierżawy) | Czas trwania dzierżawy | Stawka czynszu dzierżawnego i forma płatności  |
|-----|---|-------------------------------|--|-------------------------|--|--|------------------------|--|
| 1.  | Łądek – Zdrój,<br><b>obręb: Zatorze</b>                     | <b>KW<br/>SW1K/00096325/2</b> | 4,2167<br>do dzierżawy:<br><b>2,8710</b> | <b>309<br/>(AM-15)</b>  | RIVb-1,4762<br>PsV-0,5284<br>PsIV-0,8664 | 4R - tereny upraw rolniczych, połowych   | 3 lata                 | 300,00 zł/ha/rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.213.2019 Burmistrza Łądko – Zdroju z dnia 2 września 2019 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wydzierżawiane nieruchomości rolne. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz.U.2023, poz. 955 ze zm.).<br>Czynsz płatny na rachunek Wydzierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku. |
|     | Opis nieruchomości:<br>nieruchomość gruntowa - grunty rolne |                               |  |                         |  |  |                        |  |
| 2.  | <b>Obręb:<br/>Radochów</b>                                  | <b>KW<br/>SW1K/00038232/9</b> | 0,34<br>do dzierżawy:<br><b>0,34</b>     | <b>298/2<br/>(AM-1)</b> | PsIII-0,34                               | ZP- zielen parkowa   | 3 lata                 | 300,00 zł/ha/rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.213.2019 Burmistrza Łądko – Zdroju z dnia 2 września 2019 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wydzierżawiane nieruchomości rolne. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz.U.2023, poz. 955 ze zm.).<br>Czynsz płatny na rachunek Wydzierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004  |
|     | Opis nieruchomości:<br>nieruchomość gruntowa - grunty rolne |                               |  |                         |  |  |                        |  |

|    |   |                              |   |                        |           |   |  |  |
|----|---|------------------------------|---|------------------------|-----------|---|--|--|
|    |   |                              |   |                        |           |   | 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku. |  |
| 3. | <b>obręb:</b><br>Trzebieszowice                             | <b>KW</b><br>SW1K/00095629/6 | 1,5300<br>do dzierżawy:<br><b>0,50 ha</b> | <b>359/2</b><br>(AM-3) | RIVb-0,50 | 53-MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej                       | Do<br>31.12.2023 r                               | 300,00 zł/ha/rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.213.2019 Burmistrza Łądku – Zdroju z dnia 2 września 2019 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wdzierżawiane nieruchomości rolne. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz.U.2023, poz. 955 ze zm.).<br>Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku. |
|    | Opis nieruchomości:<br>nieruchomość gruntowa - grunty rolne |                              |   |                        |           |   |  |  |
| 4. | <b>obręb:</b><br>Radochów                                   | <b>KW</b><br>SW1K/00095826/7 | 0,74<br>do dzierżawy:<br><b>0,74 ha</b>   | <b>113/2</b><br>(AM-2) | RIVa-0,74 | R – tereny rolnicze<br>6-MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej | 3 lata   | 300,00 zł/ha/rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.213.2019 Burmistrza Łądku – Zdroju z dnia 2 września 2019 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wdzierżawiane nieruchomości rolne. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz.U.2023, poz. 955 ze zm.).<br>Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku. |
|    | Opis nieruchomości:<br>nieruchomość gruntowa - grunty rolne |                              |   |                        |           |   |  |  |

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 17 sierpnia 2023 r. do dnia 7 września 2023 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku - Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie codziennej [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) oraz na stronach internetowych Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

W prawym dolnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna o treści:  
Z upoważnienia Burmistrza  
ZASTĘPCA BURMISTRZA ŁĄDKA - ZDROJU  
Alicja Piwowar  
podpis nieczytelny

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Informację wytworzył: | Ewelina Gajewska |
| Data wytworzenia:     | 17.08.2023 r.    |