

Wykaz nr IF.7151.4.2023.408
Burmistrza Łądko-Zdroju z dnia 05.05.2023 r.
w sprawie nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy

Burmistrz Łądko-Zdroju na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przeznacza do dzierżawy następującą nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²)	Nr działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Stawa czynszu dzierżawnego oraz inne koszty
1.	Łądek-Zdrój obręb Stare Miasto	KW SW1K/00051809/2	15,36 m²	162/7	7 MWU – przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	czas nieoznaczony	Wysokość czynszu 7,00 zł miesięcznie/m ² na podstawie stawki wylicytowanej w przetargu dnia 25.04.2017 roku. Do podanej stawki czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa. Dzierżawcę obciążają zwykłe koszty utrzymania dzierżawionego lokalu obejmujące podatki i opłaty związane z najmowanym lokalem, w tym podatek od nieruchomości oraz koszty opłat za energię elektryczną, gaz, wywóz nieczystości stałych, oraz koszty związane z ogrzewaniem lokalu.
	Opis nieruchomości: Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy nr B położony w budynku przy ul. Rynek 13 w Łądko-Zdroju o łącznej powierzchni 15,36 m ² . Lokal przeznaczony jest do dzierżawy na cele usługowe. Lokal zostaje przeznaczony do dzierżawy na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.						
2.	Łądek-Zdrój obręb Stare Miasto	KW SW1K/00045921/8	14,41 m²	227/26	12MWU– tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oraz mieszkaniowo-usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	3 lata	Wysokość czynszu 2,00 zł miesięcznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.35.2014 Burmistrza Łądko-Zdroju z dnia 27 lutego 2014 roku. Do podanej stawki czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa. Dzierżawcę obciążają zwykłe koszty utrzymania dzierżawionego lokalu obejmujące podatki i opłaty związane z najmowanym lokalem, w tym podatek od nieruchomości oraz koszty opłat za energię elektryczną, gaz, wywóz nieczystości stałych, oraz koszty związane z ogrzewaniem lokalu.
	Opis nieruchomości: Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy nr 2 położony w budynku przy pl. Staromłyńskim 7 w Łądko-Zdroju o łącznej powierzchni 14,41 m ² . Lokal przeznaczony jest do dzierżawy na cele magazynowe. Lokal zostaje przeznaczony do dzierżawy na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.						

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. do dnia 26 maja 2023 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w gazecie codziennej www.monitorurzedowy.pl oraz na stronach internetowych Urzędu w Biuletynie Informacji publicznej.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć
podłużna o treści „Burmistrz Łądku-Zdroju
mgr Roman Kaczmarczyk”-podpis nieczytelny

Informację wytworzyła:	Iwona Kowalczyk
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Mlak
Data wytworzenia:	05.05.2023 r.