

Wykaz nr IF.7151.3.2023.408
Burmistrza Łądko-Zdroju z dnia 15.03.2023 r.
w sprawie nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy

Burmistrz Łądko-Zdroju na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przeznacza do dzierżawy następującą nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²)	Nr działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Stawa czynszu dzierżawnego oraz inne koszty
1.	Łądek-Zdrój obręb Stare Miasto	KW SW1K/00053208/3	20,09 m²	238/12	5 MWU – przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	3 lata	Wysokość czynszu 5,00 zł miesięcznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.8b.2014 Burmistrza Łądko-Zdroju z dnia 15 stycznia 2014 roku. Do podanej stawki czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa. Dzierżawcę obciążają zwykłe koszty utrzymania dzierżawionego lokalu obejmujące podatki i opłaty związane z najmowanym lokalem, w tym podatek od nieruchomości oraz koszty opłat za energię elektryczną, gaz, wywóz nieczystości stałych, oraz koszty związane z ogrzewaniem lokalu.
	Opis nieruchomości: Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy położony w budynku przy ul. Rynek 25 w Łądko-Zdroju o łącznej powierzchni 20,09 m ² . Lokal przeznaczony jest do dzierżawy na cele prowadzenia działalności artystycznej. Lokal zostaje przeznaczony do dzierżawy na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.						
2.	Łądek-Zdrój obręb Stary Zdrój	KW SW1K/00076297/0	19,93 m²	154/2	2MWU– tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oraz mieszkaniowo-usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	Do 31.12.2023	Wysokość czynszu 9,50 zł miesięcznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.35.2014 Burmistrza Łądko-Zdroju z dnia 27 lutego 2014 roku. Do podanej stawki czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa. Dzierżawcę obciążają zwykłe koszty utrzymania dzierżawionego lokalu obejmujące podatki i opłaty związane z najmowanym lokalem, w tym podatek od nieruchomości oraz koszty opłat za energię elektryczną, gaz, wywóz nieczystości stałych, oraz koszty związane z ogrzewaniem lokalu.
	Opis nieruchomości: Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy 1U położony w budynku przy ul. Kościelnej 18 w Łądko-Zdroju o łącznej powierzchni 19,93 m ² . Lokal przeznaczony jest do dzierżawy na cele artystyczne. Lokal zostaje przeznaczony do dzierżawy do 31.12.2023 r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.						

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. do dnia 05 kwietnia 2023 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w gazecie codziennej www.monitorurzedowy.pl oraz na stornach internetowych Urzędu w Biuletynie Informacji publicznej.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć
podłużna o treści „z upoważnienia Burmistrza
Zastępcy Burmistrza Łądku-Zdroju Alicja
Piwowar”-podpis nieczytelny

Informację wytworzyła:	Iwona Kowalczyk
Informacje zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Mlak
Data wytworzenia:	15.03.2023 r.