

**Wykaz Nr IF.6845.2R.2022.411 Burmistrza Łądko - Zdroju
z dnia 21 lutego 2022 r. w sprawie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Burmistrz Łądko – Zdroju na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przeznacza do dzierżawy niżej opisane nieruchomości:

| Lp. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie księgi wieczystej | Powierzchnia (ha) | Nr działki arkuszy mapy | Klasyfikacja nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego (części przeznaczonych do dzierżawy) | Czas trwania dzierżawy | Stawka czynszu dzierżawnego i forma płatności |
|-----|---|------------------------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|---|------------------------|---|
| 1. | Łądek – Zdrój obręb Zatorze | KW SW1K/00095987/3 | 1,3649 | 148 (AM-6) | RIIb-1,3649 | 4R – tereny upraw rolniczych, polowych | 3 lata | 300,00 zł/ha/rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.213.2019 Burmistrza Łądko – Zdroju z dnia 2 września 2019 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wydierżawiane nieruchomości rolne. Podane stawki czynszu są zwolnione z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów I usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta I Gminy Łądek – Zdrój lub na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądko – Zdroju. |
| | | | do dzierżawy: 1,3649 | | | | | |
| | | Łącznie: | 2,4009 | | | | | |
| | Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana grunty rolne | | | | | | | |
| 2. | Łądek – Zdrój obręb Zatorze | KW SW1K/00096325/2 | 0,9169 | 222 (AM-9) | PsIV-0,8362 ŁV-0,0697 W-0,0110 | 2US – tereny sportu i rekreacji, w tym tereny sportów motorowych | 3 lata | 300,00 zł/ha/rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.213.2019 Burmistrza Łądko – Zdroju z dnia 2 września 2019 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wydierżawiane nieruchomości rolne. Podane stawki czynszu są zwolnione z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów I usług oraz warunków stosowania tych zwolnień |
| | | | do dzierżawy: 0,9169 | | | | | |
| | Opis nieruchomości: | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------|---|-------------------------------|--|-------------------------|--|--|--------|---|
| | nieruchomość niezabudowana grunty rolne | | | | | | | (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta I Gminy Łądek – Zdrój lub na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądka – Zdroju. |
| 3. | Łądek – Zdrój obreb Nowy Zdrój | KW SW1K/00096833/6 | 2,4203 do dzierżawy: 2,4203 | 160 (AM-10) | PsVI-1,2093 PsV-0,9690 PsIV-0,2420 | 4R – tereny upraw rolniczych, polowych | 1 rok | 300,00 zł/ha/rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.213.2019 Burmistrza Łądka – Zdroju z dnia 2 września 2019 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wydierżawiane nieruchomości rolne. Podane stawki czynszu są zwolnione z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów I usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta I Gminy Łądek – Zdrój lub na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądka – Zdroju. |
| | Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana grunty rolne | | | | | | | |
| 4. | obreb Konradów | KW SW1K/00094271/4 | 0,91 do dzierżawy: 0,91 | 168/1 (AM-1) | PsIV-0,41 RIVa-0,25 PsIII-0,23 W-0,02 | MNUR – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, produkcja rolna, sadownicza lub ogrodnicza z wyłączeniem przedsięwzięć dla których raport oddziaływania na środowisko jest lub może być wymagany, usługi nieuciążliwe RO – produkcja rolna, sadownicza lub ogrodnicza z wyłączeniem przedsięwzięć dla których raport oddziaływania na środowisko jest lub może być wymagany, łąki, pastwiska, nieużytki, lasy | 3 lata | 300,00 zł/ha/rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.213.2019 Burmistrza Łądka – Zdroju z dnia 2 września 2019 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wydierżawiane nieruchomości rolne. Podane stawki czynszu są zwolnione z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów I usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta I Gminy Łądek – Zdrój lub na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądka – Zdroju. |
| | Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana grunty rolne | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----|---|-------------------------------|---|-------------------------|----------------------|--|--------|---|
| 5. | obreb Konradów | KW SW1K/00093779/8 | 28,77 do dzierżawy: 8,3175 | 475/1 (AM-1) | PsIV-8,3175 | RO – produkcja rolna, sadownicza lub ogrodnicza z wyłączeniem przedsięwzięć dla których raport oddziaływania na środowisko jest lub może być wymagany, łąki, pastwiska, nieużytki, lasy | 3 lata | 300,00 zł/ha/rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.213.2019 Burmistrza Łącka – Zdroju z dnia 2 września 2019 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wydierżawiane nieruchomości rolne. Podane stawki czynszu są zwolnione z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów I usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta I Gminy Łądek – Zdrój lub na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łącka – Zdroju. |
| | Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana grunty rolne | | | | | | | |
| 6. | Obreb Trzebieszowice | KW SW1K/00095629/6 | 0,81 do dzierżawy: 0,81 | 558 (AM-4) | ŁIII-0,57 ŁV-0,24 | RO – produkcja rolna, sadownicza lub ogrodnicza z wyłączeniem przedsięwzięć dla których raport oddziaływania na środowisko jest lub może być wymagany, łąki, pastwiska, nieużytki, lasy | 3 lata | 300,00 zł/ha/rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.213.2019 Burmistrza Łącka – Zdroju z dnia 2 września 2019 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wydierżawiane nieruchomości rolne. Podane stawki czynszu są zwolnione z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów I usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta I Gminy Łądek – Zdrój lub na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łącka – Zdroju. |
| | Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana grunty rolne | | | | | | | |

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 21 lutego 2022 r. do dnia 14 marca 2022 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku - Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie codziennej www.monitorurzedowy.pl oraz na stronach internetowych Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej

W prawym dolnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna o treści:
Burmistrz Łącka-Zdroju
mgr Roman Kaczmarczyk
podpis nieczytelny

| | |
|--------------------------|---------------------------|
| Informację wytworzył: | Agnieszka Mozer |
| Informacje zweryfikował: | Jolanta Pelczarska - Mlak |
| Data wytworzenia: | 21.02.2022 r. |