

Wykaz nr IF.7151.4.2021.408
Burmistrza Łądką-Zdroju z dnia 17 stycznia 2022 r.
w sprawie nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy

Burmistrz Łądką-Zdroju na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) przeznacza do dzierżawy następującą nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²)	Nr działki Arkuszy mapy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego oraz inne koszty
1.	Łądek-Zdrój obręb Stare Miasto	KW SW1K/00062660/5	25,46 m²	208/4 (AM-5)	4MWU - przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	czas nieoznaczony	10,50 zł miesięcznie/m ² na podstawie stawki wylicytowanej w przetargu dnia 03.01.20218 roku. Do podanej stawki czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa. Niezależnie od czynszu, Dzierżawcę obciążają zwykłe koszty utrzymania dzierżawionego lokalu obejmujące podatki i opłaty związane z najmowanym lokalem, w tym podatek od nieruchomości oraz koszty opłat za energię elektryczną, gaz, wywóz nieczystości stałych, oraz koszty związane z ogrzewaniem lokalu.
Opis nieruchomości: Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy położony w budynku przy ul. Rynek 3 w Łądku-Zdroju o łącznej powierzchni 25,46 m2. Lokal przeznaczony do dzierżawy na cele prowadzenia działalności usługowo-handlowej. Lokal zostaje przeznaczony do dzierżawy na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.							

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. do dnia 07 lutego 2022 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w gazecie codziennej www.monitorurzedowy.pl oraz na stronach internetowych Urzędu w Biuletynie Informacji publicznej.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Burmistrz Łądką - Zdroju mgr Roman Kaczmarczyk”- podpis nieczytelny

Informację wytworzyła:	Iwona Kowalczyk
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Mlak
Data wytworzenia:	17.01.2022 r.