

Na podstawie § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.) Burmistrz Łądku-Zdroju podaje do publicznej wiadomości:

**INFORMACJA**  
**BURMISTRZA ŁĄDKA – ZDROJU**  
**z dnia 17 sierpnia 2023 roku**  
**o wynikach przeprowadzonego przetargu nieograniczonego**  
**na dzierżawę nieruchomości gminnej**

Burmistrz Łądku – Zdroju informuje, że dnia 9 sierpnia 2023 roku w Urzędzie Miasta i Gminy w Łądku – Zdroju zamknięto przetargi nieograniczone na dzierżawę nieruchomości:

**I.** I ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości położonej w obrębie Konradów oznaczonej geodezyjnym numerem działki 466 (AM-2) o pow. 0,48 ha, w tym: PsIV-0,48 dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00095753/4, przeznaczonych do dzierżawy na warunkach określonych w ogłoszeniu o przetargu nr IF.6845.2R.2023.411 z dnia 04.07.2023 roku.

1/ Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym.

2/ Cena wywoławcza dzierżawy (roczny czynsz dzierżawy) wynosiła 144 zł (słownie: sto czterdzieści cztery zł 00/100). Czynsz zwolniony jest z podatku VAT – na podst. § 3 ust.1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2023 r., poz. 955).

3/ W terminie określonym w w/w ogłoszeniu, wadium wpłaciło 2 oferentów, do licytacji przystąpiło 2 oferentów. W wyniku prowadzonej licytacji ustalono roczny czynsz dzierżawny w wysokości 904 zł (słownie: dziewięćset cztery zł 00/100).

4/ Na dzierżawcę nieruchomości ustalono Pana Bronisława Leśnickiego.

**II.** I ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości położonych w Łądku – Zdroju w obrębie Nowy Zdrój oznaczonych geodezyjnymi numerami działek: 44 (AM-3) o pow. 3,3837 ha, w tym: ŁIV-1,8220, ŁV-1,5617, 49 (AM-3) o pow. 0,1691 ha, w tym: ŁIV-0,1691, 50 (AM-3) o pow. 3,7978 ha, w tym: ŁIV-2,7380, ŁV-0,9948, PsIV-0,0650, 52 (AM-3) o pow. 1,5858, w tym: ŁIV-1,5858 dla których Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00095825/0, 46/3 (AM-3) o pow. 1,4756, w tym: RIVa-0,2747, ŁIV-1,2009 oraz 71 (AM-5) o pow. 0,8059, w tym: ŁV-0,8059 dla których Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00096189/6, przeznaczonych do dzierżawy na warunkach określonych w ogłoszeniu o przetargu nr IF.6845.3R.2023.411 z dnia 4.07.2023 roku.

1/ Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym.

2/ Cena wywoławcza dzierżawy (roczny czynsz dzierżawy) wynosiła 3 365,37 zł (słownie: trzy tysiące trzysta sześćdziesiąt pięć zł 37/100). Czynsz zwolniony jest z podatku VAT – na podst. § 3 ust.1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie

zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2023 r., poz. 955).

3/ W terminie określonym w w/w ogłoszeniu, wadium wpłaciło 10 oferentów, do licytacji przystąpiło 9 oferentów. W wyniku prowadzonej licytacji ustalono roczny czynsz dzierżawny w wysokości 12 100 zł (słownie: dwanaście tysięcy sto zł 00/100).

4/ Na dzierżawcę nieruchomości ustalono Pana Bogusława Dudek i Pana Fabiana Dudek..

Informację niniejszą podaje się do publicznej wiadomości na okres 7 dni, t j, od dnia 17 sierpnia 2023 r. do dnia 24 sierpnia 2023 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku - Zdroju, przy ul. Rynek 31, a także na stronach internetowych Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce: nieruchomości komunalne.

W prawym dolnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna o treści:  
Z upoważnienia Burmistrza  
ZASTĘPCA BURMISTRZA ŁĄDKA - ZDROJU  
Alicja Piwowar  
podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Ewelina Gajewska
Data wytworzenia:	17.08.2023 r.