

**UCHWAŁA NR XXVII/200/2021  
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 28 stycznia 2021 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXVI/191/2020  
Rady Miejskiej Łądko-Zdroju z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących  
w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łądek-Zdrój**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611), Rada Miejska Łądko-Zdroju uchwała, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XXVI/191/2020 Rady Miejskiej Łądko-Zdroju z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łądek-Zdrój wprowadza się następujące zmiany:

1. uchyla się w Rozdział 13 - Zasady wynajmowania lokali mieszkalnych wymagających remontu.

**§ 2.** Pozostała treść uchwały XXVI/191/2020 Rady Miejskiej Łądko-Zdroju z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łądek-Zdrój pozostaje bez zmian.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądko-Zdroju.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej Łądko-Zdroju

**Małgorzata Bednarek**

## **Uzasadnienie**

Dnia 30 grudnia 2020 r. Rada Miejska Łądko-Zdrój przyjęła uchwałę nr XXVI/191/2020 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łądek-Zdrój. Nowa uchwała obejmowała między innymi wprowadzenie, w § 23 stanowiącym Rozdział 13 zasady wynajmowania lokali mieszkalnych wymagających remontu, w którym została przedstawiona procedura wynajmowania lokali wymagających remontu na koszt przyszłego najemcy.

Dolnośląski Urząd Wojewódzki podczas prac nadzorczych zauważył iż §23 - Rozdział 13 - jest w całości niezgodny z art. 6a-6e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Przepisy art. 6a-6e regulują obowiązki najemcy oraz wynajmującego i zgodnie z art. 6f mogą być modyfikowane ale tylko jeśli wynajmującym nie jest podmiot publiczny. W związku z tym w dniu 15 stycznia 2021 r. Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego zwrócił się z prośbą o uchylenie §23 uchwały nr XXVI/191/2020 Rady Miejskiej Łądko-Zdroju z dnia 30 grudnia 2020 r. w całości. W przypadku nie uchylenia powyższego rozdziału Wojewoda Dolnośląski wyda w tym zakresie rozstrzygnięcie nadzorcze.

Wobec powyższego należy uznać stanowisko Wojewody Dolnośląskiego za zasadne i uchylić § 23 uchwały nr XXVI/191/2020 Rady Miejskiej Łądko-Zdroju z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łądek-Zdrój, w całości.

Burmistrz Łądko-Zdroju

**Roman Kaczmarczyk**