



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu
Sekcja Zamiejskowa w Świdnicy

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy we Wrocławiu
SEKCJA ZAMIEJSKOWA W ŚWIDNICY
58-100 Świdnica, ul. Kliczkowska 28
tel. 71/35-63-919

termin publikacji **od 16.02.2023r. – 03.03.2023r.**

WRO.WKUZ.SW.4243.191.2022.MK

Świdnica, dnia 08 lutego 2023r.

Wykaz numer WRO-D-0068/2023/MK

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w obrębie:

Trzebieszowice, gmina **Lądek Zdrój**, powiat **kłodzki**, województwo **dolnośląskie** dz. nr **865/3 AM 5**.
Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 27,4476 ha (użytki rolne 15,7021 ha) z czego:

- Pastwiska trwałe 15,5310 ha w klasie: PsIV – 4,5828 ha, PsV – 10,9482 ha;
- Lasy 10,1293 ha w klasach: LsIV – 6,4513ha, LsV – 3,6780 ha;
- Grunty zadrzewione i zakrzewione 1,6162 ha w klasie: Lzr-PsIV – 1,6162 ha;
- Rowy 0,1711 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona w IV okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Działka nie posiada dostęp do drogi publicznej, przyszły Dzierżawca własnym staraniem i na własny koszt doprowadzi do ustanowienia służebności dojścia i dojazdu do przedmiotowej działki.

Nieruchomość ujawniona jest w Księdze Wieczystej nr SW1K/00082988/6 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Kłodzko.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr LI/326/2017 Rady Miejskiej Lądka Zdroju z dnia 28.12.2017 roku, działka nr 865/3 przeznaczona jest w części pod tereny rolnicze - symbol R, w części pod tereny lasów – symbol ZL.

Stan zagospodarowania nieruchomości: nieużytkowana rolniczo, zadrzewiona , na pow. ok. 7,00 ha niekoszona trawa.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 18,10 dt pszenicy.

Nieruchomość będzie wdzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **16 lutego 2023** roku do **03 marca 2023** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Miasta i Gminy w Łądku Zdroju, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem KOWR w Świdnicy**, na stronie internetowej www.kowr.gov.pl. oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej (BIP). Dodatkowo wykaz zostanie wysłany do **Sołectwa wsi Trzebieszowice** w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Świdnicy, ul. Kliczkowska 28 tel. 71/35 63 919 wew. 611.

Sporządził: *Marzena Kołodka*, dnia 06.02.2023r.

Z up. DYREKTORA
KOWR OT we Wrocławiu

Bogdan Kozuchowicz