



## OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Na podstawie art. 4 ust. 1, art. 7 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 w związku z art. 2 pkt 1 lit. g ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1812) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2000, z późn. zm.),

### zawiadamiam

o wszczęciu postępowania administracyjnego na wniosek Inwestora – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, działającego przez pełnomocnika Panią Joannę Kabarowską z dnia 22 sierpnia 2022 r. uzupełniony pod względem formalnym w dniu 7 listopada 2022 r., w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych dla zamierzenia budowlanego polegającego na odtworzeniu zabudowy regulacyjnej rzeki Biała Łądecka wraz z obiektami i robotami towarzyszącymi, nazwanego przez inwestora:

Projekt ochrony przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły – Zadanie 2B.2/1 Ochrona przeciwpowodziowa doliny rzeki Biała Łądecka i potoku Morawa (ochrona bierna)  
**Obiekt: Biała Łądecka w m. Łądek-Zdrój.**

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

#### Tabela nr 1

Nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]			
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale				
1.	020808_4 Łądek-Zdrój	0003 Stare Miasto	1	9	9/2	0,0387			
2.					9/4	0,0377			
3.			1	6	6/1	0,0017			
4.			3	46	46/1	0,0021			
5.			3	47	47/1	0,0161			
6.			5	152	152/1	0,0005			
7.			5	153	153/1	0,0005			
8.			5	158	158/1	0,0002			
9.			5	159	159/1	0,0023			
10.			5	162/18	162/18	162/21	0,0016		
11.						162/22	0,0043		
12.						162/23	0,0019		
13.						162/24	0,0008		
14.						5	169/10	169/11	0,0014
15.						5	169/4	169/13	0,0002
16.						5	169/5	169/15	0,0009
17.						5	169/8	169/17	0,0015
18.			5	171	171/1	0,0035			
19.			11	206	206/2	0,0028			

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale	
20.	020808_4 Łądek-Zdrój	0003 Stare Miasto	6	276	276/1	0,0023
21.			5	353/9	353/10	0,0008
22.			5	354	354/1	0,0207
23.					354/2	0,0040
24.		0002 Stary Zdrój	2	36	36/1	0,0039
25.					2	33/2
26.			33/4	0,0004		
27.			2	34	34/3	0,0283
28.					34/1	0,0024
29.			2	33/2	33/5	0,0003
30.			2	34	34/2	0,0027
31.			2	37	37/1	0,0005
32.			2	40	40/1	0,0011
33.			10	330/2	330/4	0,0015
34.					330/3	0,0006
35.			10	354/2	354/3	0,0004
36.			10	356	356/2	0,0007
37.					356/1	0,0014
38.			10	357/3	357/11	0,0012
39.			10	357/8	357/17	0,0025
40.			10	357/7	357/15	0,0001
41.			-	357/9	357/19	0,0005
42.			-	357/10	357/21	0,0007
43.			10	357/6	357/13	0,0006
44.			10	359	359/1	0,0010
45.			10	360	360/1	0,0001
46.			10	362/7	362/8	0,0002
47.			12	396/1	396/4	0,0007
48.			12	396/3	396/6	0,0002
49.			12	402/6	402/11	0,0005
50.			12	402/5	402/9	0,0024
51.			12	402/4	402/7	0,0012
52.			12	408/2	408/13	0,0039
53.			12	408/1	408/11	0,0005
54.			12	407/108	407/110	0,0048
55.			12	407/109	407/112	0,0034
56.		407/113			0,0070	
57.		0001 Nowy Zdrój	6	93/1	93/5	0,0012
58.					94	N
59.			6	115/2	115/3	0,0001
60.			11	202	202/1	0,0002
61.			11	204	204/2	0,0002
62.					204/1	0,0004
63.			11	206	206/2	0,0028
64.					206/1	0,0001
65.			12	222	222/3	0,0019
66.					222/2	0,0022
67.		222/1			0,0012	

**Tabela nr 1b**

**Teren niezbędny dla prowadzenia robót budowlanych – działki wód płynących**

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki	Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
1.	020808_4 Łądek-Zdrój	0003 Stare Miasto	1	1	3,1554
2.		0003 Stare Miasto	5	150	0,0156
3.		0002 Stary Zdrój	2	35	2,1343
4.	020208_5 Łądek-Zdrój	0008 Stójków		78	0,1903

**Tabela nr 2**

Nieruchomości, które na mocy art. 9 pkt 8 lit. f w związku z pkt 5 lit c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych będą podlegały ograniczeniu w korzystaniu na potrzeby ochrony przed powodzią

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. zajęcia [ha]	Cel ograniczenia
				przed podziałem	pod ograniczenie po podziale		
1.	020808_4 Lądek-Zdrój	0002 Stary Zdrój	2	34	34/4	0,1602	1) zakaz sadzenia drzew i krzewów 2) zakaz wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych oraz podejmowania jakiegokolwiek działalności mogących utrudnić lub uniemożliwić właściwe warunki przepływu wód powodziowych 3) każde zamierzenie budowlane oraz zamierzona działalność wymaga uprzedniego uzgodnienia z właściwym organem odpowiadającym za ochronę przed powodzią
2.		0003 Stare Miasto	6	276	276/2	0,0070	
3.		0002 Stary Zdrój	1	14	N	0,0089	

**Tabela nr 3**

Nieruchomość, która na mocy art. 9 pkt 5 lit. b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych będzie podlegała trwałemu ograniczeniu w korzystaniu

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. zajęcia [ha]	Cel ograniczenia	
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale			
1.	020808_4 Lądek-Zdrój	0003 Stare Miasto	1	9	9/1	0,0145	Lokalizowanie części budowli przeciwpowodziowej, tj.: skarpy nieumocnionej. Trwale ograniczenie z korzystania nieruchomości polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji budowli przeciwpowodziowej.	
2.			1	9	9/3	0,0101		
3.			1	6	6/2	0,0020		
4.			3	46	46/2	0,0031		
5.			3	47	47/2	0,0083		
6.		0001 Nowy Zdrój		6	119	N	0,0015	Lokalizowanie części budowli przeciwpowodziowej, tj.: drenażu liniowego za murem brzegowym pod poziomem terenu. Trwale ograniczenie z korzystania nieruchomości polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji budowli przeciwpowodziowej.
7.				6	118	N	0,0001	
8.				6	117/2	N	0,0007	
9.				6	117/1	N	0,0026	
10.				6	116	N	0,0019	
11.				6	115/1	N	0,0014	
12.		6	115/2	115/4	0,0012			
13.		0003 Stare Miasto		5	151	N	0,0016	Lokalizowanie części budowli przeciwpowodziowej, tj.: drenażu liniowego za murem brzegowym, fundamentu schodów brzegowych - pod poziomem terenu. Trwale ograniczenie z korzystania nieruchomości polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji budowli przeciwpowodziowej.
14.				5	153	153/2	0,0034	
15.				5	154/1	N	0,0001	



lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. zajęcia [ha]	Cel ograniczenia
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale		
16.	020808_4 Lądek-Zdrój	0003 Stare Miasto	5	154/2	N	0,0008	Lokalizowanie części budowli przeciwpowodziowej, tj.: drenażu liniowego za murem brzegowym pod poziomem terenu oraz odsadzki tylnej muru. Trwale ograniczenie z korzystania nieruchomości polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji budowli przeciwpowodziowej.
17.			5	154/3	N	0,0010	
18.			5	154/6	N	0,0015	
19.			5	155	N	0,0009	
20.			5	353/7	N	0,0015	
21.			5	353/8	N	0,0006	
22.		0003 Stare Miasto	5	159	159/2	0,0025	Lokalizowanie części budowli przeciwpowodziowej, tj.: drenażu liniowego za murem brzegowym, odsadzki tylnej muru, palisady wsporczej - pod poziomem terenu. Trwale ograniczenie z korzystania nieruchomości polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji budowli przeciwpowodziowej.
23.		0003 Stare Miasto	5	162/18	162/25	0,0533	Lokalizowanie części budowli przeciwpowodziowej, tj.: drenażu liniowego za murem brzegowym, odsadzki tylnej muru, palisady wsporczej, fundamentu schodów brzegowych – pod poziomem terenu. Trwale ograniczenie z korzystania nieruchomości polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji budowli przeciwpowodziowej.
24.		0001 Nowy Zdrój	11	205	N	0,0031	Lokalizowanie części budowli przeciwpowodziowej, tj.: skarpy nieumocnionej. Trwale ograniczenie z korzystania nieruchomości polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji budowli przeciwpowodziowej.
25.		0003 Stare Miasto	5	169/10	169/12	0,0024	Lokalizowanie części budowli przeciwpowodziowej, tj.: drenażu liniowego za murem brzegowym, odsadzki tylnej muru, palisady wsporczej – pod poziomem terenu. Trwale ograniczenie z korzystania nieruchomości polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji budowli przeciwpowodziowej.
26.			5	169/4	169/14	0,0040	
27.		0003 Stare Miasto	5	169/5	169/16	0,0054	Lokalizowanie części budowli przeciwpowodziowej, tj.: drenażu liniowego za murem brzegowym, odsadzki tylnej muru, palisady wsporczej, fundamentu schodów brzegowych – pod poziomem terenu. Trwale ograniczenie z korzystania nieruchomości polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji budowli przeciwpowodziowej.
28.			5	169/8	169/18	0,0014	
29.		0002 Stary Zdrój	2	36	36/2	0,0027	Lokalizowanie części budowli przeciwpowodziowej, tj.: drenażu liniowego za murem brzegowym, odsadzki tylnej muru, palisady wsporczej, fundamentu schodów brzegowych – pod poziomem terenu. Trwale ograniczenie z korzystania nieruchomości polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji budowli przeciwpowodziowej.

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. zajęcia [ha]	Cel ograniczenia
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale		
30.	020808_4 Lądek-Zdrój	0002 Stary Zdrój	2	37	37/2	0,0067	Lokalizowanie części budowli przeciwpowodziowej, tj.: drenażu liniowego za murem brzegowym pod poziomem terenu. Trwałe ograniczenie z korzystania nieruchomości polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji budowli przeciwpowodziowej. Lokalizowanie części budowli przeciwpowodziowej, tj.: skarpy nieumocnionej. Trwałe ograniczenie z korzystania nieruchomości polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji budowli przeciwpowodziowej.
31.			2	40	40/2	0,0043	
32.			12	408/2	408/14	0,0059	
33.			12	407/108	407/111	0,0054	

**Tabela nr 4**

**Nieruchomości, które na mocy art. 9 pkt 8 lit. a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych będą podlegały ograniczeniu w korzystaniu na czas realizacji inwestycji poprzez zapewnienie dostępu na etapie wykonawstwa robót budowlanych**

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. zajęcia [ha]	
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale		
1.	020808_4 Lądek-Zdrój	0003 Stare Miasto	1	9	9/1	0,0860	
2.			1	9	9/3	0,0839	
3.			1	9	9/5	0,0230	
4.			3	46	46/2	0,0898	
5.			3	47	47/2	0,1339	
6.		0001 Nowy Zdrój	0001 Nowy Zdrój	6	93/1	93/6	0,0434
7.				6	272/1	N	0,0174
8.				6	272/2	N	0,0174
9.				6	119	N	0,0405
10.				6	117/2	N	0,0107
11.		6	117/1	N	0,0185		
12.		0003 Stare Miasto	0003 Stare Miasto	4	110	N	0,0057
13.				4	113/11	N	0,0191
14.				4	113/12	N	0,0137
15.		0001 Nowy Zdrój	0001 Nowy Zdrój	6	116	N	0,0204
16.				6	115/1	N	0,0102
17.				6	115/2	115/4	0,0833
18.		0003 Stare Miasto	0003 Stare Miasto	5	151	N	0,0281
19.				5	152	152/2	0,0738
20.				5	153	153/2	0,0207
21.		0001 Nowy Zdrój	0001 Nowy Zdrój	11	202	202/2	0,0040
22.				11	203	N	0,0102
23.				11	204	204/3	0,0135
24.		0003 Stare Miasto	0003 Stare Miasto	5	154/1	N	0,0023
25.				5	154/2	N	0,0054
26.				5	154/3	N	0,0063
27.				5	154/6	N	0,0085
28.				5	155	N	0,0063
29.				5	353/7	N	0,0243
30.				5	353/8	N	0,0107
31.				5	353/9	353/11	0,0147
32.				5	159	159/2	0,0296
33.				5	162/18	162/25	0,2442
34.				5	169/9	N	0,0003
35.		5	169/10	169/12	0,0226		

Ip.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. zajęcia [ha]
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale	
36.	020808_4 Łądek Zdrój	0003 Stare Miasto	5	169/4	169/14	0,0105
37.			5	169/5	169/16	0,0180
38.			5	169/8	169/18	0,0260
39.			5	171	171/2	0,0729
40.			5	354	354/3	0,1603
41.		0001 Nowy Zdrój	12	222	222/4	0,0338
42.			12	227	N	0,0194
43.		0003 Stare Miasto	6	276	276/2	0,0070
44.		0002 Stary Zdrój	2	42	N	0,0048
45.			1	14	N	0,0089
46.			2	34	34/4	0,1602
47.			2	36	36/2	0,0235
48.			2	37	37/2	0,0553
49.			2	38	N	0,0113
50.			2	39	N	0,0060
51.			2	40	40/2	0,0211
52.			10	330/2	330/5	0,0058
53.			2	41/2	N	0,0263
54.			10	331	N	0,0010
55.			10	332/3	N	0,0037
56.			10	332/6	N	0,0076
57.			10	332/7	N	0,0037
58.			10	333	N	0,0320
59.			10	335/1	N	0,0032
60.			10	354/2	354/4	0,0107
61.			10	354/1	N	0,0062
62.			10	356	356/3	0,0050
63.			12	420/4	N	0,0319
64.			10	357/3	357/12	0,0124
65.			10	357/8	357/18	0,0104
66.			10	357/7	357/16	0,0067
67.			-	357/9	357/20	0,0039
68.			-	357/10	357/22	0,0037
69.			10	357/6	357/14	0,0035
70.			10	359	359/2	0,0064
71.			10	362/7	362/9	0,0025
72.			12	396/1	396/5	0,0041
73.			12	396/2	N	0,0084
74.			12	396/3	396/7	0,0015
75.			12	399/2	N	0,0065
76.			12	408/9	N	0,0022
77.			12	408/15	N	0,0385
78.			12	408/16	N	0,0209
79.			12	401	N	0,0029
80.			12	402/6	402/12	0,0015
81.			12	402/5	402/10	0,0170
82.			12	402/1	N	0,0003
83.			12	408/7	N	0,0320
84.			12	402/4	402/8	0,0149
85.			12	408/5	N	0,1256
86.			12	403	N	0,0059
87.			12	404	N	0,0116
88.			12	405	N	0,0114
89.			12	406	N	0,0073
90.			12	410	N	0,1199
91.			12	408/2	408/14	0,0732
92.			12	408/1	408/12	0,0165
93.			12	407/108	407/111	0,1007
94.			12	407/109	407/114	0,0882
95.			13	469	N	0,1081



**Tabela nr 5**

Nieruchomości, na których na mocy art. 9 pkt 8 lit. e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych będą prowadzone prace polegające na przebudowie sieci uzbrojenia terenu

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. zajęcia [ha]	Cel czasowego zajęcia:
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale		
1.	020808_4 Łądek Zdrój	0001 Nowy Zdrój		205	N	0,0061	przebudowa linii napowietrznej TT
2.				171/2	N	0,0007	przebudowa linii napowietrznej TT
3.				191/5	N	0,0001	przebudowa linii napowietrznej TT
4.		0003 Stare Miasto		162/18	162/25	0,0087	Przebudowa linii napowietrznej TT oraz rozbiórka i budowa linii eN
5.		0002 Stary Zdrój		410	N	0,0085	rozbiórka i budowa linii napowietrznej eN

**Tabela nr 6**

Nieruchomości, które na mocy art. 9 pkt 8 lit. c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych będą podlegały ograniczeniu w korzystaniu na czas realizacji inwestycji poprzez rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych:

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Projektowana rozbiórka:	
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale		
1.	020808_4 Łądek Zdrój	0003 Stare Miasto		5	151	N	Dwóch budynków gospodarczych
2.				5	159	159/2	Muru brzegowego
3.				5	162/18	162/25	
4.				5	169/10	169/12	
5.				5	169/4	169/14	
6.				5	169/5	169/16	
7.				5	169/8	169/18	
8.				6	276	276/2	
9.		0002 Stary Zdrój	1	14	N		
10.			2	34	34/4		

Zgodnie z art. 49 § 2 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, wskazuję dzień 17 stycznia 2023 r. – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miasta i Gminy Łądka-Zdroju, na stronach internetowych wymienionych Urzędów, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Zawiadomienie niniejsze po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym z dniem 31 stycznia 2023 r.

Informuję, zgodnie z przepisem art. 10 § 1 w związku z art. 73 § 1 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, że strony postępowania uprawnione są do zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, składania wszelkich dodatkowych wyjaśnień i dokumentów mogących mieć znaczenie dla sprawy w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, Wydział Infrastruktury, pokój 2103 (kancelaria), w godzinach pracy Urzędu. Z dokumentacją można zapoznać się po uprzednim umówieniu terminu wizyty telefonicznie lub e-mailowo: 71 340 65 86 (e-mail: [j.tabisz@duw.pl](mailto:j.tabisz@duw.pl)) – w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia. Uprawnienie to przysługuje stronie w każdym stadium postępowania.

Z up. WOJEWÓDZKI DOLNOŚLĄSKIEGO  
Ewa Stachera  
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU  
Infrastruktury

